

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kaunase pst. 19

registrikood: 80055386

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: kauna19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 19 2014.a tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kaunase pst. 19 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte-, prügiveo-, eramu remondi , vee- ja kanlisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruandeperioodil suuremahulisi töid ei teostatud, konteinerite alla kiviplatsi rajamine 510.00 €

Korteriühistu Kaunase pst. 19 on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 177	7 921	1
Nõuded ja ettemaksed	266 666	279 271	2.3
Kokku käibevara	278 843	287 192	
Kokku varad	278 843	287 192	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 428	11 954	3
Võlad ja ettemaksed	3 336	2 983	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	15 764	14 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	248 719	261 147	
Kokku pikaajalised kohustused	248 719	261 147	
Kokku kohustused	264 483	276 084	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 588	1 588	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 520	8 584	
Aruandeaasta tulem	3 252	936	
Kokku netovara	14 360	11 108	
Kokku kohustused ja netovara	278 843	287 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 877	9 877
Annetused ja toetused	0	3 000
Muud tulud	2 862	1 286
Kokku tulud	12 739	14 163
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 822
Mitmesugused tegevuskulud	-3 242	-2 639
Tööjõukulud	-6 207	-5 737
Kokku kulud	-9 449	-13 198
Põhitegevuse tulem	3 290	965
Muud finantstulud ja -kulud	-38	-29
Aruandeaasta tulem	3 252	936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 279	32 279	
Laekunud annetused ja toetused	0	3 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-978	-8 031	
Väljamaksed töötajatele	-4 643	-4 010	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 658	23 238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 954	-11 497	
Makstud intressid	-10 448	-10 905	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 402	-22 402	
Kokku rahavood	4 256	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 921	7 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 256	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 177	7 921	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 588	8 584	10 172
Aruandeaasta tulem		936	936
31.12.2013	1 588	9 520	11 108
Aruandeaasta tulem		3 252	3 252
31.12.2014	1 588	12 772	14 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase pst.19 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadustest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korterühistu Kaunase pst. 19 kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ raamatupidamises kasutatakse programmi KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pangas	12 177	7 921
Kokku raha	12 177	7 921

Raha ja raha ekvivalendid .Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooguse aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 518	6 169
Kokku nõuded ostjate vastu	5 518	6 169

Korteriomaniikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas seisuga 31.12. 2014.a. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	12 428	12 428			3,85%	EUR	31,12,2015
Lühiajalised laenud kokku	12 428	12 428					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	248 719		62 140	186 579	3,85%	EUR	28,07,2030
Pikaajalised laenud kokku	248 719		62 140	186 579			
Laenukohustused kokku	261 147	12 428	62 140	186 579			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	11 954	11 954			3,85%	EUR	31,12,2014
Lühiajalised laenud kokku	11 954	11 954					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	261 147		59 769	201 378	3,85%	EUR	28,07,2030
Pikaajalised laenud kokku	261 147		59 769	201 378			
Laenukohustused kokku	273 101	11 954	59 769	201 378			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 551	2 551
Maksuvõlad	307	307
Muud võlad	103	103
Muud viitvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	3 336	3 336

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 239	2 239
Maksuvõlad	157	157
Muud võlad	69	69
Muud viitvõlad	69	69
Saadud ettemaksed	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	2 983	2 983

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tarnijatele (küte, vesi, prügi, elekter)	2 551	2 239
Kokku võlad tarnijatele	2 551	2 239

Võlad tarnijatele sisaldab detsembrikuu arveid , mille maksetähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 642	4 293
Sotsiaalmaksud	1 532	1 417
töötukindlustus	33	27
Kokku tööjõukulud	6 207	5 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Kaunase pst. 19
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 518	2 551	6 169	2 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 873	1 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

korteriühistu Kaunase pst. 19 (registrikood: 80055386) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VLASSOV	Juhatuse liige	06.05.2015
TÕNU MÄEKER	Juhatuse liige	11.05.2015
EGERT TUUL	Juhatuse liige	13.05.2015
ANDRES VAGA	Juhatuse liige	14.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauna19@hotmail.ee