

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 19 korteriühistu

registrikood: 80055386

e-posti aadress: kaunase19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 19 2018.a tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kaunase pst. 19 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte-, prügiveo-, eramu remondi , vee- ja kanlisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruandeperioodil suuremaid töid ei teostatud

Korteriühistu Kaunase pst. 19 on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 788	11 809	2
Nõuded ja ettemaksed	214 587	227 192	3
Kokku käibevarad	227 375	239 001	
Kokku varad	227 375	239 001	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 482	12 761	4
Võlad ja ettemaksed	3 333	3 441	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 815	16 202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 940	208 421	
Kokku pikaajalised kohustised	193 940	208 421	
Kokku kohustised	211 755	224 623	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 588	1 588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 790	7 666	
Aruandeaasta tulem	1 242	5 124	
Kokku netovara	15 620	14 378	
Kokku kohustised ja netovara	227 375	239 001	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 233	16 283	6
Muud tulud	590	881	7
Kokku tulud	13 823	17 164	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 256	-4 564	8
Tööjõukulud	-8 325	-7 476	9
Kokku kulud	-12 581	-12 040	
Põhitegevuse tulem	1 242	5 124	
Aruandeaasta tulem	1 242	5 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 634	39 566
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 017	-7 483
Väljamaksed töötajatele	-6 237	-5 599
Kokku rahavood põhitegevusest	23 380	26 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 968	-13 435
Makstud intressid	-8 433	-8 967
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 401	-22 402
Kokku rahavood	979	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 809	7 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	979	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 788	11 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 588	7 666	9 254
Aruandeaasta tulem		5 124	5 124
31.12.2017	1 588	12 790	14 378
Aruandeaasta tulem		1 242	1 242
31.12.2018	1 588	14 032	15 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase pst.19 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega lähtudes EV Raamatupidamise seadustest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 19 kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ raamatupidamises kasutatakse programmi KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pangas	12 788	11 809
Kokku raha	12 788	11 809

Raha ja raha ekvivalendid .Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	14 482	14 482			3,85%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 482	14 482					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	193 940		72 410	121 530	3,85%	EUR	28,07,2030
Pikaajalised laenud kokku	193 940		72 410	121 530			
Laenukohustised kokku	208 422	14 482	72 410	121 530			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Renoveerimislaen	12 761	12 761			3,85%	EUR	31,12,2018
Lühiajalised laenud kokku	12 761	12 761					
Pikaajalised laenud							
SEB Renoveerimislaen	208 421		63 805	144 616	3,85%	EUR	28,07,2030
Pikaajalised laenud kokku	208 421		63 805	144 616			
Laenukohustised kokku	221 182	12 761	63 805	144 616			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	261	261
Muud võlad	172	172
Muud viitvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	3 333	3 333
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 839	2 839
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	262	262
Saadud ettemaksed	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	3 441	3 441

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
tarnijatele (küte, vesi, prügi, elekter)	2 605	2 839
Kokku võlad tarnijatele	2 605	2 839

Võlad tarnijatele sisaldab detsembrikuu arveid , mille maksetähtaeg on jaanuar 2019.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 991	16 283
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 242	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 233	16 283

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	61
Keldriruumide rent, muud tulud	567	820
Kokku muud tulud	590	881

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 320	1 320
Elektrikäidu korraldus	376	643
Küttesüsteemi remont	85	60
Muud teenused, kulud	0	32
Veevarustus ja kanalisatsiooni remont	1 126	54
Ehitusekspertiis	190	84
Uksed, võtmed trepikoda	0	184
Muruniiduk	0	202
Projekti koostamine	0	960
Majanduskulud kontor	161	82
Pangateenused	45	48
Suuremõõtmeliste mittevajalike esemete vedu	0	65
Haldusteenused	0	750
KÜ liikmemaks	80	80
Süvamahuti ost.	640	0
gaasipaigaldise audit.	169	0
ummistused	60	0
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 256	4 564

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 237	5 599
Sotsiaalmaksud	2 058	1 848
töötukindlustus	30	30
Muud	0	25
Kokku tööjõukulud	8 325	7 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn Kaunase pst.19 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 165	3 335	6 010	3 101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 526	2 525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1781 EUR
Korter 2	832 EUR
Korter 3	1854 EUR
Korter 4	1604 EUR
Korter 5	762 EUR
Korter 6	1135 EUR
Korter 7	1271 EUR
Korter 8	716 EUR
Korter 9	2019 EUR
Korter 10	1606 EUR
Korter 11	832 EUR
Korter 12	2426 EUR
Korter 13	1422 EUR
Korter 14	922 EUR
Korter 15	1791 EUR
Korter 16	1321 EUR
Korter 17	1093 EUR
Korter 18	1804 EUR
Korter 19	1480 EUR
Korter 20	1003 EUR
Korter 21	1773 EUR
Korter 22	1652 EUR
Korter 23	1066 EUR
Korter 24	1680 EUR
Korter 25	1907 EUR
Korter 26	1268 EUR
Korter 27	1460 EUR
Korter 28	1635 EUR
Korter 29	1273 EUR
Korter 30	1319 EUR
Korter 31	1097 EUR
Korter 32	1028 EUR
Korter 33	1343 EUR
Korter 34	1037 EUR
Korter 35	1111 EUR
Korter 36	1543 EUR
Korter 37	1077 EUR
Korter 38	966 EUR
Korter 39	1046 EUR
Korter 40	1463 EUR
Korter 41	1009 EUR
Korter 42	1615 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1204 EUR
Korter 44	1348 EUR
Korter 45	1183 EUR
Kokku:	60777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Tartu linn, Kaunase pst 19 korteriühistu (registrikood: 80055386) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO INT	Juhatuse liige	20.06.2019
UDO LAIUS	Juhatuse liige	21.06.2019
HELJE MEIER	Juhatuse liige	25.06.2019
VLADIMIR VLASSOV	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaunase19@gmail.com