

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 19 korteriühistu

registrikood: 80055386

e-posti aadress: kaunase19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 19 2019.a tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kaunase pst. 19 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte-, prügiveo-, eramu remondi , vee- ja kanlisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruandeperioodil suuremaid töid ei teostatud

Korteriühistu Kaunase pst. 19 on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 975	12 788	2
Nõuded ja ettemaksed	200 386	214 587	4
Kokku käibevarad	215 361	227 375	
Kokku varad	215 361	227 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 121	14 482	5
Võlad ja ettemaksed	3 019	3 333	
Kokku lühiajalised kohustised	18 140	17 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 819	193 940	
Kokku pikaajalised kohustised	178 819	193 940	
Kokku kohustised	196 959	211 755	
Netovara			
Reservkapital	1 588	1 588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 032	12 790	
Aruandeaasta tulem	2 782	1 242	
Kokku netovara	18 402	15 620	
Kokku kohustised ja netovara	215 361	227 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 234	13 233	6
Muud tulud	458	590	7
Kokku tulud	13 692	13 823	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 338	-4 256	8
Tööjõukulud	-7 572	-8 325	9
Kokku kulud	-10 910	-12 581	
Põhitegevuse tulem	2 782	1 242	
Aruandeaasta tulem	2 782	1 242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 635	35 634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 372	-6 017
Väljamaksed töötajatele	-5 674	-6 237
Kokku rahavood põhitegevusest	24 589	23 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 482	-13 968
Makstud intressid	-7 920	-8 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 402	-22 401
Kokku rahavood	2 187	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 788	11 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 187	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 975	12 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 588	12 790	14 378
Aruandeaasta tulem		1 242	1 242
31.12.2018	1 588	14 032	15 620
Aruandeaasta tulem		2 782	2 782
31.12.2019	1 588	16 814	18 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase pst.19 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega lähtudes EV Raamatupidamise seadustest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 19 kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ raamatupidamises kasutatakse programmi KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pangas	14 975	12 788
Kokku raha	14 975	12 788

Raha ja raha ekvivalendid .Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	6 447	6 165
Kokku nõuded ostjate vastu	6 447	6 165

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	15 121	15 121			3,85%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	15 121	15 121					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	178 819		75 605	103 214	3,85%	EUR	28.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	178 819		75 605	103 214			
Laenukohustised kokku	193 940	15 121	75 605	103 214			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	14 482	14 482			3,85%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 482	14 482					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	193 940		72 410	121 530	3,85%	EUR	28.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	193 940		72 410	121 530			
Laenukohustised kokku	208 422	14 482	72 410	121 530			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 630	2 630
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	59	59
Muud viitvõlad	59	59
Saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	3 019	3 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	261	261
Muud võlad	172	172
Muud viitvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	3 333	3 333

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 992	11 991
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 242	1 242
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 234	13 233

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	23
Keldriruumide rent, muud tulud	486	567
Muud	-70	0
Kokku muud tulud	458	590

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 320	1 320
Elektrikäidu korraldus	468	376
Küttesüsteemi remont	0	85
Muud teenused, kulud	0	0
Veevarustus ja kanalisatsiooni remont	0	1 126
Ehitusekspertiis	0	190
Uksed, võtmed trepikoda	190	0
Muruniiduk	0	0
Projekti koostamine	0	0
Majanduskulud kontor	142	161
Pangateenused	43	45
Suuremõõtmeliste mittevajalike esemete vedu	100	0
Haldusteenused	545	0
KÜ liikmemaks	80	80
Süvamahuti ost.	0	640
gaasipaigaldise audit.	0	169
ummistused	0	60
Gaasilekete likvideerimine	360	0
Lumekoristus	90	0
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 338	4 256

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 674	6 237
Sotsiaalmaksud	1 873	2 058
töötukindlustus	25	30
Kokku tööjõukulud	7 572	8 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn Kaunase pst.19 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018

Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
----------------------------------	----	----

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 447	2 630	6 165	3 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 526	2 526

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1791 EUR
Korter 2	874 EUR
Korter 3	1873 EUR
Korter 4	1625 EUR
Korter 5	797 EUR
Korter 6	1239 EUR
Korter 7	1274 EUR
Korter 8	853 EUR
Korter 9	1967 EUR
Korter 10	1606 EUR
Korter 11	796 EUR
Korter 12	2256 EUR
Korter 13	1368 EUR
Korter 14	1026 EUR
Korter 15	1818 EUR
Korter 16	1346 EUR
Korter 17	1222 EUR
Korter 18	1790 EUR
Korter 19	1494 EUR
Korter 20	954 EUR
Korter 21	1743 EUR
Korter 22	1660 EUR
Korter 23	1142 EUR
Korter 24	1493 EUR
Korter 25	1981 EUR
Korter 26	1286 EUR
Korter 27	1491 EUR
Korter 28	1501 EUR
Korter 29	1399 EUR
Korter 30	1314 EUR
Korter 31	1117 EUR
Korter 32	1031 EUR
Korter 33	1331 EUR
Korter 34	1074 EUR
Korter 35	1094 EUR
Korter 36	1117 EUR
Korter 37	1127 EUR
Korter 38	938 EUR
Korter 39	1164 EUR
Korter 40	1162 EUR
Korter 41	981 EUR
Korter 42	1528 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1254 EUR
Korter 44	1435 EUR
Korter 45	1318 EUR
Kokku:	60650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Tartu linn, Kaunase pst 19 korteriühistu (registrikood: 80055386) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO INT	Juhatuse liige	24.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaunase19@gmail.com