

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 19 korteriühistu

registrikood: 80055386

e-posti aadress: kaunase19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 19 2021.a tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kaunase pst. 19 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte-, prügiveo-, eramu remondi , vee- ja kanlisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruandeperioodil suuremaid töid ei teostatud

Korteriühistu Kaunase pst. 19 on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 984	17 680	2
Nõuded ja ettemaksed	169 756	184 554	3
Kokku käibevarad	188 740	202 234	
Kokku varad	188 740	202 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 324	15 700	
Võlad ja ettemaksed	4 036	3 408	
Kokku lühiajalised kohustised	20 360	19 108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	146 794	163 118	
Kokku pikaajalised kohustised	146 794	163 118	
Kokku kohustised	167 154	182 226	
Netovara			
Reservkapital	1 588	1 588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 420	16 814	
Aruandeaasta tulem	1 578	1 606	
Kokku netovara	21 586	20 008	
Kokku kohustised ja netovara	188 740	202 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 233	13 234	6
Muud tulud	473	629	7
Kokku tulud	13 706	13 863	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 508	-6 418	8
Tööjõukulud	-6 620	-5 839	9
Kokku kulud	-12 128	-12 257	
Põhitegevuse tulem	1 578	1 606	
Aruandeaasta tulem	1 578	1 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 635	35 636
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 963	-6 150
Väljamaksed töötajatele	-4 966	-4 379
Kokku rahavood põhitegevusest	23 706	25 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 700	-15 121
Makstud intressid	-6 702	-7 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 402	-22 402
Kokku rahavood	1 304	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 680	14 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 304	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 984	17 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 588	16 814	18 402
Aruandeaasta tulem		1 606	1 606
31.12.2020	1 588	18 420	20 008
Aruandeaasta tulem		1 578	1 578
31.12.2021	1 588	19 998	21 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase pst.19 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega lähtudes EV Raamatupidamise seadustest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 19 kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ raamatupidamises kasutatakse programmi KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	18 984	17 680
Kokku raha	18 984	17 680

Raha ja raha ekvivalendid .Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 638	5 735
Kokku nõuded ostjate vastu	6 638	5 735

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	16 324	16 324			3.85%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	16 324	16 324					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	146 794		81 620	65 174	3.85%	EUR	29.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	146 794		81 620	65 174			
Laenukohustised kokku	163 118	16 324	81 620	65 174			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seb panga renoveerimislaen	15 700	15 700			3.85%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	15 700	15 700					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	163 118		78 500	84 618	3.85%	EUR	29.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	163 118		78 500	84 618			
Laenukohustised kokku	178 818	15 700	78 500	84 618			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 506	3 506
Maksuvõlad	183	183
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	4 036	4 036
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 883	2 883
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	3 408	3 408

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 991	11 991
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 242	1 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 233	13 234

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	27
Keldriruumide rent, muud tulud	454	602
Kokku muud tulud	473	629

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elektrikäidu korraldus	306	337
välikoristus	2 343	2 218
raamatupidamis teenus	1 500	1 330
el. süsteemi remont	62	30
muruniitmine	240	296
Uksed, võtmed trepikoda	95	76
Haljastus	400	475
Projekti koostamine	0	1 176
Majanduskulud kontor	109	101
Pangateenused	49	47
Suuremõõtmeliste mittevajalike esemete vedu	131	156
vee ja kanal.remonte	120	0
KÜ liikmemaks	80	80
soojasõlme hooldus	0	78
riigilõiv, puhkuse kohust.	0	18
ummistused	32	0
Muud	41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 508	6 418

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 966	4 379
Sotsiaalmaksud	1 639	1 445
töötukindlustus	15	15
Kokku tööjõukulud	6 620	5 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.19 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 908	2 526

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1932 EUR
Korter 2	897 EUR
Korter 3	1956 EUR
Korter 4	1595 EUR
Korter 5	821 EUR
Korter 6	1258 EUR
Korter 7	1266 EUR
Korter 8	945 EUR
Korter 9	2046 EUR
Korter 10	1682 EUR
Korter 11	826 EUR
Korter 12	2317 EUR
Korter 13	1364 EUR
Korter 14	1190 EUR
Korter 15	2136 EUR
Korter 16	1298 EUR
Korter 17	1337 EUR
Korter 18	1895 EUR
Korter 19	1498 EUR
Korter 20	1273 EUR
Korter 21	1649 EUR
Korter 22	1483 EUR
Korter 23	1170 EUR
Korter 24	1426 EUR
Korter 25	2157 EUR
Korter 26	1304 EUR
Korter 27	1508 EUR
Korter 28	1618 EUR
Korter 29	1298 EUR
Korter 30	1321 EUR
Korter 31	1132 EUR
Korter 32	1021 EUR
Korter 33	1353 EUR
Korter 34	1083 EUR
Korter 35	1090 EUR
Korter 36	1266 EUR
Korter 37	1207 EUR
Korter 38	929 EUR
Korter 39	1355 EUR
Korter 40	1169 EUR
Korter 41	973 EUR
Korter 42	1583 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1220 EUR
Korter 44	1626 EUR
Korter 45	1614 EUR
Kokku:	63087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

Tartu linn, Kaunase pst 19 korteriühistu (registrikood: 80055386) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO INT	Juhatuse liige	24.04.2023
Resolutsioon:	KÜ Kaunase puiestee 19 juhatuse esimees	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaunase19@gmail.com