

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Anne 53

registrikood: 80055334

tänava/talu nimi, Anne tn.53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 53451345

e-posti aadress: marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ANNE 53 on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.11.1998.a. Iseseisvat majandustegevust korteriühistu alustas 01.01.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal on tehtud järgmised (suuremad) tööd:

1. Keldris veetorustiku isoleerimistööd.
2. Trepikodades radiaatorite paigaldus.
3. Liftikabiinides põrandakatte vahetus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2011.a. juhatus oli 6-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	61 490	48 942
Nõuded ja ettemaksed	40 532	40 645
Kokku käibevara	102 022	89 587
Kokku varad	102 022	89 587
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 495	21 402
Kokku lühiajalised kohustused	17 495	21 402
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	69 632	53 904
Kokku pikaajalised kohustused	69 632	53 904
Kokku kohustused	87 127	75 306
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 775	12 775
Aruandeaasta tulem	2 120	1 506
Kokku netovara	14 895	14 281
Kokku kohustused ja netovara	102 022	89 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 558	26 394
Muud tulud	3 939	3 149
Kokku tulud	36 497	29 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 403	-8 514
Mitmesugused tegevuskulud	-9 487	-8 698
Tööjõukulud	-11 005	-10 861
Kokku kulud	-34 895	-28 073
Põhitegevuse tulem	1 602	1 470
Finantstulud ja -kulud	518	36
Aruandeaasta tulem	2 120	1 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 602	1 470
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 506	0
Kokku korrigeerimised	-1 506	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113	-1 228
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 907	3 449
Laekunud intressid	518	36
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 728	19 960
Kokku rahavood põhitegevusest	12 548	23 687
Kokku rahavood	12 548	23 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 942	25 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 548	23 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 490	48 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 937	2 131	8 068
Aruandeaasta tulem		1 506	1 506
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 838		6 838
Muud muutused netovaras		-2 131	-2 131
31.12.2010	12 775	1 506	14 281
Aruandeaasta tulem		2 120	2 120
Muud muutused netovaras		-1 506	-1 506
31.12.2011	12 775	2 120	14 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu.

Tulud

Korterühistu ANNE 53 tulude-kulude aruande koostamisel lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	3
Arvelduskontod	20 041	16 983
Tähtajalised hoiused	41 449	31 956
Kokku raha	61 490	48 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	40 465	40 573
Ostjatelalt laekumata arved	40 465	40 573
Muud nõuded	0	72
Muud nõuded	0	72
Ettemaksed	67	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 532	40 645

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	130
Sotsiaalmaks	166	242
Kohustuslik kogumispension	8	9
Töötuskindlustusmaksed	26	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	419

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 075	19 051
Võlad töövõtjatele	1 559	1 193
Maksuvõlad	284	419
Muud võlad	2 155	499
Muud võlad	2 155	499
Saadud ettemaksed	422	240
Kokku võlad ja ettemaksed	17 495	21 402

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 155	17 880
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 403	8 514
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 558	26 394

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 912	8 745
Sotsiaalmaksud	2 093	2 116
Kokku tööjõukulud	11 005	10 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	177	178
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

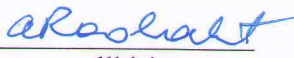
Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris Osühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 krooni/euro

Juhatuse allkirjad 2011 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Anne 53 juhatus on koostanud majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2011. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Anne 53 üldkoosolek 19.juunil 2012.a.

Anne Roolah
Juhatuseliige


allkiri

19.06.2012
kuupäev

Marina Podgornaja
Juhatuseliige


allkiri

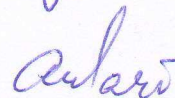
19.06.2012
kuupäev

Jelena Budarova
Juhatuseliige


allkiri

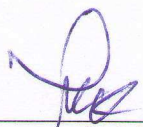
19.06.2012
kuupäev

Anneli Värvi
Juhatuseliige


allkiri

19.06.2012
kuupäev

Lauri Tikk
Juhatuseliige


allkiri

19.06.2012
kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Anne 53 (registrikood: 80055334) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Podgornaja	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451345
E-posti aadress	marpod@gmail.com