

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Anne 53

registrikood: 80055334

tänavatänu nimi: Anne tn.53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 53451345

e-posti aadress: marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ANNE 53 on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.11.1998.a. Iseseisvat majandustegevust korteriühistu alustas 01.01.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal on tehtud järgmised (suuremad) tööd:

1. Rõdude renoveerimine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2013.a. juhatus oli 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 063	89 830	2
Nõuded ja ettemaksed	42 639	50 168	
Kokku käibevara	108 702	139 998	
Kokku varad	108 702	139 998	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 507	24 151	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 507	24 151	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 996	99 484	
Kokku pikaajalised kohustused	72 996	99 484	
Kokku kohustused	90 503	123 635	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 775	12 775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 588	2 120	
Aruandeaasta tulem	1 836	1 468	
Kokku netovara	18 199	16 363	
Kokku kohustused ja netovara	108 702	139 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	124 221	51 929
Muud tulud	4 082	4 255
Kokku tulud	128 303	56 184
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 066	-33 682
Mitmesugused tegevuskulud	-10 579	-11 067
Tööjõukulud	-9 941	-10 753
Kokku kulud	-126 586	-55 502
Põhitegevuse tulem	1 717	682
Muud finantstulud ja -kulud	119	786
Aruandeaasta tulem	1 836	1 468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 717	682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 529	-9 636
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 644	6 656
Laekunud intressid	119	786
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	29 852
Muud rahavood põhitegevusest	-26 488	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 767	28 340
Kokku rahavood	-23 767	28 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 830	61 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 767	28 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 063	89 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	12 775	2 120	14 895
Aruandeaasta tulem		1 468	1 468
31.12.2012	12 775	3 588	16 363
Aruandeaasta tulem		1 836	1 836
31.12.2013	12 775	5 424	18 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korterühistu ANNE 53 tulude-kulude aruande koostamisel lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9 614	18 381
Tähtajaline hoius	56 449	71 449
Kokku raha	66 063	89 830

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	80
Sotsiaalmaks	146	188
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	17	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	300

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 449	15 449		
Võlad töövõtjatele	1 514	1 514		
Maksuvõlad	235	235		
Saadud ettemaksed	309	309		
Muud saadud ettemaksed	309	309		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 507	17 507		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 070	22 070		
Võlad töövõtjatele	1 616	1 616		
Maksuvõlad	300	300		
Saadud ettemaksed	165	165		
Muud saadud ettemaksed	165	165		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 151	24 151		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 155	18 247
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	106 066	33 682
Kokku liikmetelt saadud tasud	124 221	51 929

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 150	8 818
Sotsiaalmaksud	1 791	1 935
Kokku tööjõukulud	9 941	10 753
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

KÜ Anne 53 ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

korteriühistu Anne 53 (registrikood: 80055334) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anne Roolaht	Juhatuseliige	<u>03.06.14 Anne Roolaht</u>
Jelena Budarova	Juhatuseliige	<u>03.06.14 Jelena Budarova</u>
Lauri Tikk	Juhatuseliige	<u>03.06.14 Lauri Tikk</u>
Marina Podgornaja	Juhatuseliige	<u>03.06.14 Marina Podgornaja</u>
Urmas Sõna	Juhatuseliige	<u>03.06.14 Urmas Sõna</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451345
E-posti aadress	marpod@gmail.com