

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Anne 53

registrikood: 80055334

tänava/talu nimi, Anne tn.53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50703

telefon: +372 53451345

e-posti aadress: marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ANNE 53 on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.11.1998.a. Iseseisvat majandustegevust korteriühistu alustas 01.01.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal on tehtud järgmised (suuremad) tööd:

1. Rõdude renoveerimise garantiitööd.
2. Lodžade platvormide parandustööd.
3. Fonolukkude süsteemi paigaldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2015.a. juhatus oli 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	102 116	73 816
Nõuded ja ettemaksud	50 460	52 862
Kokku käibevara	152 576	126 678
Kokku varad	152 576	126 678
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	19 311	58 030
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 107	9 788
Kokku lühiajalised kohustused	31 418	67 818
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 079	40 313
Kokku pikaajalised kohustused	100 079	40 313
Kokku kohustused	131 497	108 131
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 775	12 775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 772	5 424
Aruandeaasta tulem	2 532	348
Kokku netovara	21 079	18 547
Kokku kohustused ja netovara	152 576	126 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 245	165 441
Muud tulud	3 740	3 508
Kokku tulud	28 985	168 949
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 417	-146 172
Mitmesugused tegevuskulud	-9 307	-11 434
Tööjõukulud	-13 053	-11 057
Kokku kulud	-26 777	-168 663
Põhitegevuse tulem	2 208	286
Muud finantstulud ja -kulud	324	62
Aruandeaasta tulem	2 532	348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 208	286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 402	-10 223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 719	40 523
Laekunud intressid	324	62
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	62 085	9 788
Muud rahavood põhitegevusest	0	-32 683
Kokku rahavood põhitegevusest	28 300	7 753
Kokku rahavood	28 300	7 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 816	66 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 300	7 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 116	73 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 775	5 424	18 199
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2014	12 775	5 772	18 547
Aruandeaasta tulem		2 532	2 532
31.12.2015	12 775	8 304	21 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 53 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korterühistu ANNE 53 tulude-kulude aruande koostamisel lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	52 116	67 367
Tähtajaline hoius	50 000	6 449
Kokku raha	102 116	73 816

Tähtajaline E-hoius algusega 06.08.2015, intressimäär 0,10%

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	129
Sotsiaalmaks	168	338
Kohustuslik kogumispension	10	14
Töötuskindlustusmaksed	16	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	508

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 243	16 243
Võlad töövõtjatele	1 717	1 717
Maksuvõlad	264	264
Saadud ettemaksed	1 087	1 087
Muud saadud ettemaksed	1 087	1 087
Kokku võlad ja ettemaksed	19 311	19 311
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 011	56 011
Võlad töövõtjatele	1 347	1 347
Maksuvõlad	508	508
Saadud ettemaksed	164	164
Muud saadud ettemaksed	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	58 030	58 030

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 828	19 269
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 417	146 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 245	165 441

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 755	8 822
Sotsiaalmaksud	3 298	2 235
Kokku tööjõukulud	13 053	11 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	174
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

korteriühistu Anne 53 (registrikood: 80055334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PODGORNJA	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451345
E-posti aadress	marpod@gmail.com