

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Anne 53

registrikood: 80055334

tänavatänu nimi, Anne tn 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 53451345

e-posti aadress: marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ANNE 53 on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.11.1998.a. Iseseisvat majandustegevust korteriühistu alustas 01.01.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal on tehtud järgmised (suuremad) tööd:

1. Katuse renoveerimistööd.
3. Fonolukkude süsteemi paigaldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2016.a. juhatus oli 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 159	102 116
Nõuded ja ettemaksed	51 228	50 460
Kokku käibevarad	102 387	152 576
Kokku varad	102 387	152 576
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 596	19 311
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 300	12 107
Kokku lühiajalised kohustised	28 896	31 418
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 269	100 079
Kokku pikaajalised kohustised	50 269	100 079
Kokku kohustised	79 165	131 497
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 775	12 775
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 304	5 772
Aruandeaasta tulem	2 143	2 532
Kokku netovara	23 222	21 079
Kokku kohustised ja netovara	102 387	152 576

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	149 185	25 245
Muud tulud	2 766	3 740
Kokku tulud	151 951	28 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 357	-4 417
Mitmesugused tegevuskulud	-13 868	-9 307
Tööjõukulud	-7 640	-13 053
Kokku kulud	-149 865	-26 777
Põhitegevuse tulem	2 086	2 208
Muud finantstulud ja -kulud	57	324
Aruandeaasta tulem	2 143	2 532

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 086	2 208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-768	2 402
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	285	-38 719
Laekunud intressid	57	324
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	62 085
Muud rahavood põhitegevusest	-52 617	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 957	28 300
Kokku rahavood	-50 957	28 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 116	73 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 957	28 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 159	102 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	12 775	5 772	18 547
Aruandeaasta tulem		2 532	2 532
31.12.2015	12 775	8 304	21 079
Aruandeaasta tulem		2 143	2 143
31.12.2016	12 775	10 447	23 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 53 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja arvestuspõhimõttele on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korterühistu ANNE 53 tulude-kulude aruande koostamisel lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	51 159	52 116
Tähtajaline hoius	0	50 000
Kokku raha	51 159	102 116

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	119	168
Kohustuslik kogumispension	7	10
Töötuskindlustusmaksed	8	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	264

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 023	18 023
Võlad töövõtjatele	936	936
Maksuvõlad	204	204
Saadud ettemaksed	433	433
Muud saadud ettemaksed	433	433
Kokku võlad ja ettemaksed	19 596	19 596
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 243	16 243
Võlad töövõtjatele	1 717	1 717
Maksuvõlad	264	264
Saadud ettemaksed	1 087	1 087
Muud saadud ettemaksed	1 087	1 087
Kokku võlad ja ettemaksed	19 311	19 311

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 828	20 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	128 357	4 417
Kokku liikmetelt saadud tasud	149 185	25 245

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 304	9 755
Sotsiaalmaksud	1 336	3 298
Kokku tööjõukulud	7 640	13 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	174	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

korteriühistu Anne 53 (registrikood: 80055334) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PODGORNAYA	Juhatuse liige	25.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451345
E-posti aadress	marpod@gmail.com