

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 53 korteriühistu

registrikood: 80055334

telefon: +372 53451345

e-posti aadress: marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu ANNE 53 on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.11.1998.a. Iseseisvat majandustegevust korteriühistu alustas 01.01.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Järgmiseks aastaks on planeeritud järgmised (suuremad) tööd:

1. Trepikodade sisemine remont.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2019.a. juhatus oli 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	195 810	114 679
Nõuded ja ettemaksed	43 546	52 456
Kokku käibevarad	239 356	167 135
Kokku varad	239 356	167 135
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 269	21 147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 115	9 300
Kokku lühiajalised kohustised	32 384	30 447
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	190 961	117 807
Kokku pikaajalised kohustised	190 961	117 807
Kokku kohustised	223 345	148 254
Netovara		
Reservkapital	12 775	12 775
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 106	8 366
Aruandeaasta tulem	-2 870	-2 260
Kokku netovara	16 011	18 881
Kokku kohustised ja netovara	239 356	167 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 628	65 945	5
Muud tulud	356	837	
Kokku tulud	27 984	66 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 407	-45 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 692	-15 164	
Tööjõukulud	-8 770	-8 770	6
Kokku kulud	-30 869	-69 051	
Põhitegevuse tulem	-2 885	-2 269	
Muud finantstulud ja -kulud	15	9	
Aruandeaasta tulem	-2 870	-2 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 885	-2 269
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 910	-3 170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 878	1 427
Laekunud intressid	15	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	76 969	30 530
Kokku rahavood põhitegevusest	81 131	26 527
Kokku rahavood	81 131	26 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 679	88 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 131	26 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 810	114 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12 775	8 366	21 141
Aruandeaasta tulem		-2 260	-2 260
31.12.2018	12 775	6 106	18 881
Aruandeaasta tulem		-2 870	-2 870
31.12.2019	12 775	3 236	16 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 53 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja arvestuspõhimõttele on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu ANNE 53 tulude-kulude aruande koostamisel lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	195 810	114 679
Kokku raha	195 810	114 679

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	106
Sotsiaalmaks	180	180
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	309

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 477	16 477
Võlad töövõtjatele	1 813	1 813
Maksuvõlad	309	309
Saadud ettemaksed	670	670
Muud saadud ettemaksed	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	19 269	19 269
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 111	19 111
Võlad töövõtjatele	1 413	1 413
Maksuvõlad	309	309
Saadud ettemaksed	314	314
Muud saadud ettemaksed	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	21 147	21 147

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 221	20 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 407	45 117
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 628	65 945

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 555	6 555
Sotsiaalmaksud	2 215	2 215
Kokku tööjõukulud	8 770	8 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	174	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2351 EUR
2	1011 EUR
3	969 EUR
4	1412 EUR
5	1494 EUR
6	1154 EUR
7	1223 EUR
8	1518 EUR
9	1311 EUR
10	1017 EUR
11	1150 EUR
12	1427 EUR
13	1461 EUR
14	953 EUR
15	1277 EUR
16	1594 EUR
17	1947 EUR
18	910 EUR
19	1400 EUR
20	1570 EUR
21	1416 EUR
22	1122 EUR
23	1092 EUR
24	1517 EUR
25	1643 EUR
26	977 EUR
27	1060 EUR
28	1412 EUR
29	1503 EUR
30	1148 EUR
31	1104 EUR
32	1282 EUR
33	1719 EUR
34	977 EUR
35	1192 EUR
36	1219 EUR
37	1516 EUR
38	952 EUR
39	966 EUR
40	1206 EUR
41	1200 EUR
42	1147 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	956 EUR
44	1361 EUR
45	1286 EUR
46	1084 EUR
47	907 EUR
48	1329 EUR
49	1437 EUR
50	877 EUR
51	1027 EUR
52	1440 EUR
53	1364 EUR
54	993 EUR
55	1273 EUR
56	1666 EUR
57	1540 EUR
58	1036 EUR
59	1020 EUR
60	1677 EUR
61	1363 EUR
62	958 EUR
63	954 EUR
64	1441 EUR
65	1393 EUR
66	1146 EUR
67	1051 EUR
68	1720 EUR
69	1505 EUR
70	998 EUR
71	960 EUR
72	1166 EUR
73	1412 EUR
74	686 EUR
75	988 EUR
76	1264 EUR
77	1377 EUR
78	1015 EUR
79	959 EUR
80	1580 EUR
81	1409 EUR
82	1101 EUR
83	968 EUR
84	1545 EUR
85	1455 EUR
86	1055 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1061 EUR
88	1531 EUR
89	1430 EUR
90	968 EUR
91	1173 EUR
92	1306 EUR
93	1607 EUR
94	1002 EUR
95	1050 EUR
96	1272 EUR
97	1480 EUR
98	1053 EUR
99	1042 EUR
100	1261 EUR
101	1520 EUR
102	1073 EUR
103	963 EUR
104	1422 EUR
105	1759 EUR
106	1126 EUR
107	1038 EUR
108	1641 EUR
109	1540 EUR
110	1021 EUR
111	992 EUR
112	1670 EUR
113	1984 EUR
114	1340 EUR
115	1280 EUR
116	1136 EUR
117	1594 EUR
118	1083 EUR
119	930 EUR
120	1640 EUR
121	1569 EUR
122	1435 EUR
123	969 EUR
124	1370 EUR
125	1745 EUR
126	1080 EUR
127	1169 EUR
128	1703 EUR
129	1353 EUR
130	1087 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1010 EUR
132	1451 EUR
133	1227 EUR
134	1004 EUR
135	1048 EUR
136	1294 EUR
137	1650 EUR
138	993 EUR
139	1262 EUR
140	1480 EUR
141	1479 EUR
142	998 EUR
143	925 EUR
144	1730 EUR
145	1256 EUR
146	1318 EUR
147	956 EUR
148	1657 EUR
149	1323 EUR
150	1386 EUR
151	1074 EUR
152	1704 EUR
153	1421 EUR
154	1141 EUR
155	1138 EUR
156	2045 EUR
157	1606 EUR
158	1028 EUR
159	922 EUR
160	1778 EUR
161	1424 EUR
162	913 EUR
163	931 EUR
164	1494 EUR
165	1469 EUR
166	1070 EUR
167	911 EUR
168	1767 EUR
169	1434 EUR
170	1108 EUR
171	994 EUR
172	1625 EUR
173	1569 EUR
174	1021 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1066 EUR
176	1553 EUR
177	1488 EUR
178	1361 EUR
179	1571 EUR
180	1789 EUR
Kokku:	231591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Tartu linn, Anne tn 53 korteriühistu (registrikood: 80055334) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PODGORNAYA	Juhatuse liige	19.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451345
E-posti aadress	marpod@gmail.com