

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 53 korteriühistu

registrikood: 80055334

telefon: +372 53451345

e-posti aadress: marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu ANNE 53 on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.11.1998.a. Iseseisvat majandustegevust korteriühistu alustas 01.01.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal on teostatud järgmised (suuremad) tööd:

1. Trepikodade sisemine remont.
2. Soojavee trassi osaline vahetamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2021.a. juhatus oli 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 030	265 603	2
Nõuded ja ettemaksed	33 477	40 207	
Kokku käibevarad	236 507	305 810	
Kokku varad	236 507	305 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 285	19 353	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 115	
Kokku lühiajalised kohustised	31 285	32 468	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	187 926	257 126	
Kokku pikaajalised kohustised	187 926	257 126	
Kokku kohustised	219 211	289 594	
Netovara			
Reservkapital	12 775	12 775	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 441	3 236	
Aruandeaasta tulem	1 080	205	
Kokku netovara	17 296	16 216	
Kokku kohustised ja netovara	236 507	305 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	182 226	33 744	5
Muud tulud	0	383	
Kokku tulud	182 226	34 127	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-158 056	-9 574	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 482	-18 126	
Tööjõukulud	-8 340	-6 246	6
Muud kulud	-1 293	0	
Kokku kulud	-181 171	-33 946	
Põhitegevuse tulem	1 055	181	
Muud finantstulud ja -kulud	25	24	
Aruandeaasta tulem	1 080	205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 055	181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 730	3 339
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 932	84
Laekunud intressid	25	24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-82 315	66 165
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 573	69 793
Kokku rahavood	-62 573	69 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 603	195 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 573	69 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 030	265 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 775	3 236	16 011
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2020	12 775	3 441	16 216
Aruandeaasta tulem		1 080	1 080
31.12.2021	12 775	4 521	17 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 53 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja arvestuspõhimõttele on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu ANNE 53 tulude-kulude aruande koostamisel lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	203 030	265 603
Kokku raha	203 030	265 603

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	171	171
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 938	28 938
Võlad töövõtjatele	1 788	1 788
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	265	265
Muud saadud ettemaksed	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	31 285	31 285
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 947	16 947
Võlad töövõtjatele	1 776	1 776
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	336	336
Muud saadud ettemaksed	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	19 353	19 353

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 170	24 170
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	158 056	9 574
Kokku liikmetelt saadud tasud	182 226	33 744

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 233	4 668
Sotsiaalmaksud	2 107	1 578
Kokku tööjõukulud	8 340	6 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	171	174
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2759 EUR
2	1143 EUR
3	1091 EUR
4	1444 EUR
5	1610 EUR
6	1233 EUR
7	1330 EUR
8	1706 EUR
9	1956 EUR
10	1158 EUR
11	1239 EUR
12	1512 EUR
13	1580 EUR
14	1205 EUR
15	1574 EUR
16	1790 EUR
17	2197 EUR
18	945 EUR
19	1421 EUR
20	1668 EUR
21	1501 EUR
22	1152 EUR
23	1183 EUR
24	1664 EUR
25	1776 EUR
26	1052 EUR
27	1600 EUR
28	1554 EUR
29	1564 EUR
30	1085 EUR
31	1097 EUR
32	1321 EUR
33	1844 EUR
34	1067 EUR
35	1280 EUR
36	1309 EUR
37	1560 EUR
38	1207 EUR
39	1013 EUR
40	1287 EUR
41	1532 EUR
42	1227 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	977 EUR
44	1445 EUR
45	1369 EUR
46	1193 EUR
47	973 EUR
48	1485 EUR
49	1541 EUR
50	1226 EUR
51	1270 EUR
52	1524 EUR
53	1464 EUR
54	1020 EUR
55	1386 EUR
56	1796 EUR
57	1877 EUR
58	1087 EUR
59	1100 EUR
60	1567 EUR
61	1429 EUR
62	1033 EUR
63	1035 EUR
64	1619 EUR
65	1426 EUR
66	1174 EUR
67	1125 EUR
68	1474 EUR
69	1623 EUR
70	1041 EUR
71	998 EUR
72	1271 EUR
73	1553 EUR
74	725 EUR
75	1054 EUR
76	1373 EUR
77	1519 EUR
78	1284 EUR
79	1030 EUR
80	1643 EUR
81	1512 EUR
82	1340 EUR
83	1046 EUR
84	1613 EUR
85	1587 EUR
86	1192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1140 EUR
88	1671 EUR
89	1606 EUR
90	1071 EUR
91	1195 EUR
92	1412 EUR
93	1691 EUR
94	1025 EUR
95	1146 EUR
96	1356 EUR
97	1472 EUR
98	1151 EUR
99	1037 EUR
100	1313 EUR
101	1693 EUR
102	1238 EUR
103	1034 EUR
104	1500 EUR
105	1905 EUR
106	1180 EUR
107	1066 EUR
108	1583 EUR
109	1652 EUR
110	1081 EUR
111	1248 EUR
112	1732 EUR
113	1562 EUR
114	1264 EUR
115	1085 EUR
116	1455 EUR
117	2006 EUR
118	1188 EUR
119	1035 EUR
120	1721 EUR
121	1695 EUR
122	1440 EUR
123	1067 EUR
124	1487 EUR
125	1442 EUR
126	1145 EUR
127	1251 EUR
128	1816 EUR
129	1420 EUR
130	1252 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1088 EUR
132	1904 EUR
133	1286 EUR
134	1103 EUR
135	1133 EUR
136	1388 EUR
137	1832 EUR
138	1110 EUR
139	2618 EUR
140	1586 EUR
141	1579 EUR
142	1472 EUR
143	1044 EUR
144	1863 EUR
145	1310 EUR
146	1068 EUR
147	1067 EUR
148	1821 EUR
149	1469 EUR
150	1400 EUR
151	1136 EUR
152	1788 EUR
153	1499 EUR
154	1126 EUR
155	1245 EUR
156	2182 EUR
157	1560 EUR
158	1375 EUR
159	967 EUR
160	1983 EUR
161	1499 EUR
162	991 EUR
163	1029 EUR
164	1585 EUR
165	1555 EUR
166	1191 EUR
167	998 EUR
168	1762 EUR
169	1480 EUR
170	1111 EUR
171	1091 EUR
172	2017 EUR
173	1705 EUR
174	1088 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1160 EUR
176	1523 EUR
177	1920 EUR
178	1386 EUR
179	1222 EUR
180	1870 EUR
Kokku:	251169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tartu linn, Anne tn 53 korteriühistu (registrikood: 80055334) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PODGORNAYA	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451345
E-posti aadress	marpod@gmail.com