

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 53 korteriühistu

registrikood: 80055334

telefon: +372 53451345

e-posti aadress: marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu ANNE 53 on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.11.1998.a. Iseseisvat majandustegevust korteriühistu alustas 01.01.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal on teostatud järgmised (suuremad) tööd:

1. Trepikodade sisemine remont.
2. Külma-vee magistraalitoru vahetamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2022.a. juhatus oli 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248 796	203 030	2
Nõuded ja ettemaksed	28 462	33 477	
Kokku käibevarad	277 258	236 507	
Kokku varad	277 258	236 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 808	31 285	4
Kokku lühiajalised kohustised	42 808	31 285	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	220 157	187 926	
Kokku pikaajalised kohustised	220 157	187 926	
Kokku kohustised	262 965	219 211	
Netovara			
Reservkapital	12 775	12 775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 521	3 441	
Aruandeaasta tulem	-3 003	1 080	
Kokku netovara	14 293	17 296	
Kokku kohustised ja netovara	277 258	236 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 991	182 226	5
Muud tulud	250	0	
Kokku tulud	75 241	182 226	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 681	-158 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 500	-13 482	
Tööjõukulud	-7 087	-8 340	6
Muud kulud	0	-1 293	
Kokku kulud	-78 268	-181 171	
Põhitegevuse tulem	-3 027	1 055	
Muud finantstulud ja -kulud	24	25	
Aruandeaasta tulem	-3 003	1 080	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 027	1 055	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 015	6 730	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 523	11 932	
Laekunud intressid	24	25	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 231	-82 315	
Kokku rahavood põhitegevusest	45 766	-62 573	
Kokku rahavood	45 766	-62 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 030	265 603	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 766	-62 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 796	203 030	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 775	3 441	16 216
Aruandeaasta tulem		1 080	1 080
31.12.2021	12 775	4 521	17 296
Aruandeaasta tulem		-3 003	-3 003
31.12.2022	12 775	1 518	14 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 53 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja arvestuspõhimõttele on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu ANNE 53 tulude-kulude aruande koostamisel lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	248 796	203 030
Kokku raha	248 796	203 030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	171	171
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 907	40 907
Võlad töövõtjatele	1 388	1 388
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	219	219
Muud saadud ettemaksed	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	42 808	42 808
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 938	28 938
Võlad töövõtjatele	1 788	1 788
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	265	265
Muud saadud ettemaksed	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	31 285	31 285

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 311	24 170
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 680	158 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 991	182 226

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 326	6 233
Sotsiaalmaksud	1 761	2 107
Kokku tööjõukulud	7 087	8 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	169	171
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2740 EUR
2	1203 EUR
3	1161 EUR
4	1530 EUR
5	1729 EUR
6	1330 EUR
7	1472 EUR
8	1811 EUR
9	2164 EUR
10	1176 EUR
11	1371 EUR
12	1660 EUR
13	1678 EUR
14	1304 EUR
15	1431 EUR
16	1855 EUR
17	2374 EUR
18	969 EUR
19	1569 EUR
20	1796 EUR
21	1610 EUR
22	1254 EUR
23	1290 EUR
24	1823 EUR
25	1906 EUR
26	1130 EUR
27	1675 EUR
28	1722 EUR
29	1619 EUR
30	1243 EUR
31	1050 EUR
32	1388 EUR
33	2038 EUR
34	1122 EUR
35	1519 EUR
36	1509 EUR
37	1723 EUR
38	1237 EUR
39	1101 EUR
40	2354 EUR
41	1663 EUR
42	1313 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1049 EUR
44	1543 EUR
45	1479 EUR
46	1448 EUR
47	1088 EUR
48	1707 EUR
49	1655 EUR
50	1315 EUR
51	1211 EUR
52	1646 EUR
53	1538 EUR
54	1119 EUR
55	1602 EUR
56	1911 EUR
57	2041 EUR
58	1205 EUR
59	1197 EUR
60	1689 EUR
61	1523 EUR
62	1133 EUR
63	1126 EUR
64	1748 EUR
65	1715 EUR
66	1203 EUR
67	1230 EUR
68	1748 EUR
69	1769 EUR
70	1144 EUR
71	1073 EUR
72	1344 EUR
73	1687 EUR
74	788 EUR
75	1169 EUR
76	1484 EUR
77	1663 EUR
78	1247 EUR
79	1133 EUR
80	2052 EUR
81	1606 EUR
82	1465 EUR
83	1215 EUR
84	1763 EUR
85	1639 EUR
86	1238 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1253 EUR
88	1604 EUR
89	1749 EUR
90	1196 EUR
91	1266 EUR
92	1560 EUR
93	1754 EUR
94	1174 EUR
95	1254 EUR
96	2455 EUR
97	1764 EUR
98	1241 EUR
99	1112 EUR
100	1464 EUR
101	1696 EUR
102	1426 EUR
103	1123 EUR
104	1646 EUR
105	1999 EUR
106	1370 EUR
107	1146 EUR
108	1575 EUR
109	1893 EUR
110	1168 EUR
111	1342 EUR
112	1786 EUR
113	1714 EUR
114	1350 EUR
115	1103 EUR
116	1946 EUR
117	2092 EUR
118	1378 EUR
119	1058 EUR
120	2513 EUR
121	1953 EUR
122	1243 EUR
123	1168 EUR
124	1667 EUR
125	1840 EUR
126	1286 EUR
127	1177 EUR
128	1992 EUR
129	1602 EUR
130	1320 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1192 EUR
132	2082 EUR
133	1414 EUR
134	1147 EUR
135	1303 EUR
136	1507 EUR
137	2052 EUR
138	1173 EUR
139	2649 EUR
140	1710 EUR
141	1796 EUR
142	1189 EUR
143	1011 EUR
144	1951 EUR
145	1670 EUR
146	1205 EUR
147	1193 EUR
148	1947 EUR
149	1639 EUR
150	1548 EUR
151	1232 EUR
152	1770 EUR
153	1656 EUR
154	1251 EUR
155	1303 EUR
156	2259 EUR
157	2319 EUR
158	1435 EUR
159	1040 EUR
160	1962 EUR
161	1670 EUR
162	1093 EUR
163	1083 EUR
164	1766 EUR
165	1704 EUR
166	1304 EUR
167	1083 EUR
168	1928 EUR
169	1629 EUR
170	1204 EUR
171	1230 EUR
172	2245 EUR
173	1889 EUR
174	1210 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1278 EUR
176	1633 EUR
177	2008 EUR
178	1469 EUR
179	1281 EUR
180	1813 EUR
Kokku:	274503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Tartu linn, Anne tn 53 korteriühistu (registrikood: 80055334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PODGORNAYA	Juhatuse liige	23.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451345
E-posti aadress	marpod@gmail.com