

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Veetorni Tähe 5a

registrikood: 80055328

tänavatähe nimi: Tähe 5a

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: EE2372

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: veetorni@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	33 073	15 524
Nõuded ja ettemaksed	32 686	38 762
Kokku käibevara	65 759	54 286
Kokku varad	65 759	54 286
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 884	24 572
Kokku lühiajalised kohustused	27 884	24 572
Kokku kohustused	27 884	24 572
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 949	18 949
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 765	16 544
Aruandeaasta tulem	8 161	-5 779
Kokku netovara	37 875	29 714
Kokku kohustused ja netovara	65 759	54 286

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	222 792	172 768
Kokku tulud	222 792	172 768
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-215 916	-178 611
Kokku kulud	-215 916	-178 611
Kokku põhitegevuse tulem	6 876	-5 843
Finantstulud ja -kulud	1 285	64
Aruandeaasta tulem	8 161	-5 779

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 876	-5 843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 076	-13 267
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 311	4 276
Laekunud intressid	0	64
Kokku rahavood põhitegevusest	16 263	-14 770
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 285	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 285	0
Kokku rahavood	17 548	-14 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 525	30 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 548	-14 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 073	15 525

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 949	16 544	35 493
Aruandeaasta tulem		-5 779	-5 779
31.12.2009	18 949	10 765	29 714
Aruandeaasta tulem		8 161	8 161
31.12.2010	18 949	18 926	37 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-gu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2010 ja lõpp 31. detsember 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2	812
Arvelduskontod	33 071	14 712
Kokku raha	33 073	15 524

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	32 686	38 762
Kokku nõuded ostjate vastu	32 686	38 762

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad hankjatele	27 883	24 573
Kokku võlad tarnijatele	27 883	24 573

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	46 787	34 529
Vesi ja kan.müük	15 494	17 608
Elektri müük	1 077	1 529
küte	150 933	94 314
Prügivedu	4 522	4 393
Renoveerimise fond	480	16 800
Maamaks	326	1 960
Muud tulud	1 052	1 635
Muruniitmine	2 121	0
Kokku tulu ettevõtlusest	222 792	172 768

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	325	325
Energia	153 028	133 053
Elektrienergia	1 028	1 787
Soojusenergia	150 931	0
Kütus	1 069	131 266
Mitmesugused bürookulud	504	280
Lähetuskulud	358	0
Remont	37 545	44 953
Korrashoiuteenused	6 643	0
Vesi ja kanalisatsioon	16 301	0
Inventar	1 179	0
Muud kulud	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	215 916	178 611

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 285	64
Intressitulu hoiustelt	30	0
Intressitulu nõuetelt	1 255	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 285	64

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veetorni Tähe 5a (registrikood: 80055328) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA RAJA	Juhatuse liige	22.06.2011
ROMAN MITT	Juhatuse liige	30.06.2011
HANNES TEPPAN	Juhatuse liige	18.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55671567
E-posti aadress	veetorni@hotmail.ee