

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Veetorni Tähe 5a

registrikood: 80055328

tänava/talu nimi, Tähe 5a

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: EE2372

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: veetorni@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 424	2 114	2
Nõuded ja ettemaksed	2 393	2 088	3
Kokku käibevara	6 817	4 202	
Kokku varad	6 817	4 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 298	1 782	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 298	1 782	
Kokku kohustused	1 298	1 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 211	1 211	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 209	688	
Aruandeaasta tulem	3 099	521	
Kokku netovara	5 519	2 420	
Kokku kohustused ja netovara	6 817	4 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	13 199	14 239	5
Kokku tulud	13 199	14 239	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 325	-13 800	6
Kokku kulud	-10 325	-13 800	
Põhitegevuse tulem	2 874	439	
Finantstulud ja -kulud	225	82	7
Aruandeaasta tulem	3 099	521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 874	439	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304	388	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-484	213	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 086	1 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	224	82	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	224	82	
Kokku rahavood	2 310	1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 114	992	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 310	1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 424	2 114	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 211	688	1 899
Aruandeaasta tulem		521	521
31.12.2010	1 211	1 209	2 420
Aruandeaasta tulem		3 099	3 099
31.12.2011	1 211	4 308	5 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-gu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2011 ja lõpp 31. detsember 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4	0
Arvelduskontod	4 420	2 114
Kokku raha	4 424	2 114

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 393	2 089
Kokku nõuded ostjate vastu	2 393	2 089

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad hankjatele	1 298	1 782
Kokku võlad tarnijatele	1 298	1 782

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	2 978	2 990
Vesi ja kan.müük	1 193	990
Elektri müük	26	69
Küte	8 455	9 646
Prügivedu	307	289
Renoveerimise fond	0	31
Maamaks	21	21
Muud tulud	0	67
Muruniitmine	106	136
Abonenditasu	57	0
Lumetõrje	56	0
Kokku tulu ettevõtlusest	13 199	14 239

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	21	21
Energia	8 192	9 780
Elektrienergia	29	66
Soojusenergia	8 163	9 646
Kütus	0	68
Mitmesugused bürookulud	19	32
Lähetuskulud	0	23
Remont	0	2 400
Korrashoiuteenused	299	425
Vesi ja kanalisatsioon	1 210	1 042
Inventar	0	75
Muud kulud	336	2
Muruniitmine	199	0
Lumetõrje	49	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 325	13 800

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veetorni Tähe 5a (registrikood: 80055328) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA RAJA	Juhatuse liige	25.05.2012
HANNES TEPPAN	Juhatuse liige	27.05.2012
ROMAN MITT	Juhatuse liige	27.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	veetorni@hotmail.ee