

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu

**registrikood:** 80055328

**telefon:** +372 55671567

**e-posti aadress:** korteriuhistutahe@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 2 089        | 2 395        |
| Raha                                     | 2 358        | 4 663        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>4 447</b> | <b>7 058</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 447</b> | <b>7 058</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Netovara                                 |              |              |
| Reservkapital                            | 1 211        | 1 211        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 691        | 1 610        |
| Aruandeaasta tulem                       | -2 569       | 2 081        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>2 333</b> | <b>4 902</b> |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 2 114        | 2 156        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>2 114</b> | <b>2 156</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>2 114</b> | <b>2 156</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>4 447</b> | <b>7 058</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 958         | 2 978        |
| Muud tulud                                                 | 9             | 38           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 967</b>  | <b>3 016</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 614        | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -286          | -396         |
| Muud kulud                                                 | -636          | -539         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 536</b> | <b>-935</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2 569</b> | <b>2 081</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2 569</b> | <b>2 081</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2 569        | 2 081        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 306           | 87           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -42           | 91           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-2 305</b> | <b>2 259</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 305</b> | <b>2 259</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 663         | 2 404        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 305</b> | <b>2 259</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 358         | 4 663        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 211                                                   | 1 610               | 2 821          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 2 081               | 2 081          |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 211                                                   | 3 691               | 4 902          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -2 569              | -2 569         |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 211                                                   | 1 122               | 2 333          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2020 ja lõpp 31.detsember 2020.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 8            | 8            |
| Arvelduskontod    | 2 350        | 4 655        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 358</b> | <b>4 663</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad hankijatele              | 2 107        | 2 013        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 107</b> | <b>2 013</b> |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Mittesihtaotstarbelised tasud        | 2 958        | 2 978        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 958</b> | <b>2 978</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 260        | 260        |
| Remont                                 | 0          | 100        |
| Korrashoiuteenused                     | 0          | 10         |
| Pangateenused                          | 26         | 26         |
| Raamatupidamis- ja asjaajamisteenused  | 0          | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>286</b> | <b>396</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 4                 | 4                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| korteriomand 1  | 1584 EUR         |
| korteriomand 2  | 1300 EUR         |
| korteriomand 3  | 1215 EUR         |
| korteriomand 4  | 1046 EUR         |
| korteriomand 5  | 1517 EUR         |
| korteriomand 6  | 1220 EUR         |
| korteriomand 7  | 1496 EUR         |
| korteriomand 8  | 897 EUR          |
| korteriomand 9  | 990 EUR          |
| korteriomand 10 | 975 EUR          |
| korteriomand 11 | 1187 EUR         |
| korteriomand 12 | 1399 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>14826 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

**Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu (registrikood: 80055328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA MITT        | Juhatuse liige     | 09.06.2021           |
| ANNA GUŽ           | Juhatuse liige     | 13.06.2021           |
| EHA RAJA           | Juhatuse liige     | 21.06.2021           |
| ROMAN MITT         | Juhatuse liige     | 27.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 55671567               |
| E-posti aadress | korteriuhistutahe@gmail.com |