

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kreutzwaldi-Lille

registrikood: 80055305

tänava/talu nimi, Lille 12-7

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 56662580

e-posti aadress: kullikoger@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi-Lille põhitegevuseks on olnud 2016.a. majandusaasta jooksul Lille 12 ja Kreutzwaldi 59a elamute hooldus ja korrashoid.

Suuremad tehtud tööd:

1. 17.03.2016.-17.07.2016. toimus Lille 12 elamu tervikrenoveerimine. Renoveerimise summa oli 218480,00 eurot, sealhulgas Kredexi tagatis 40% summas 88 085,20 eurot. Tööde peatöövõtja oli AS SEMT. AS SEMT, i teostatud tööde vastuvõtmise akt 26.juulist 2016.a.
2. Kreutzwaldi 59.a. elamul vahetati välja vihmaveerennid, paigaldati katusele lumetõkked. Teostatud tööde maksumus oli 4000,00 eurot. Tööde teostaja AS Toode.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 497	5 506
Finantsinvesteeringud	216 458	2 158
Nõuded ja ettemaksed	1 523	1 215
Varud	0	1 457
Kokku käibevarad	220 478	10 336
Kokku varad	220 478	10 336
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	216 458	2 158
Võlad ja ettemaksed	341	206
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 244	6 537
Kokku lühiajalised kohustised	219 043	8 901
Kokku kohustised	219 043	8 901
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 435	1 435
Kokku netovara	1 435	1 435
Kokku kohustised ja netovara	220 478	10 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 337	9 187
Kokku tulud	18 337	9 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 817	-675
Mitmesugused tegevuskulud	-13 556	-7 548
Tööjõukulud	-964	-964
Kokku kulud	-18 337	-9 187
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 661	0
Kokku korrigeerimised	4 661	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308	33
Varude muutus	-1 457	-268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	-17
Makstud intressid	-2 363	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 293	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 009	-297
Kokku rahavood	-3 009	-297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 506	5 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 009	-297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 497	5 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 435	1 435
31.12.2015	1 435	1 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 435	1 435
31.12.2016	1 435	1 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi-Lille 2016.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kreutzwaldi-Lille on mittetulundusühing ja kasumit ei tooda, sellest tulenevalt jagatakse tekkinud kulud igakuiselt ühistu liikmete vahel vastavalt ühistu põhiseadusele. Ühistu liikmetele esitakse igakuiselt tekkinud kulude kohta arve. Arve tasutakse kassasse või pangakontole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Seadmed	15

1. Võtta arvele Lille 12 elamu kasuliku elueaga 20 aastat maksumusega 202735,00 eurot.

2. Võtta arvele Lille 12 elamu päikesepatareid kasuliku elueaga 15 aastat maksumusega 15745,00 eurot.

Võetud arvele põhivarana tervikrenoveeritud Lille 12 elamu:

1. Hoone 202735,00 eurot, kasulik eluiga 20 aastat, aastane kulum 5%.
2. Seadmed 15745,00 eurot, kasulik eluiga 15 aastat, aastane kulum 6,67%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	238	238
Töötuskindlustusmaks	6	6
Kokku tööjõukulud	964	964

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	964	964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

korteriühistu Kreutzwaldi-Lille (registrikood: 80055305) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU OROPERV	Juhatuse liige	08.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662580
E-posti aadress	kullikoger@yahoo.com