

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 59a, Lille tn 12 korteriühistu

registrikood: 80055305

telefon: +372 56662580

e-posti aadress: kullikoger@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 59a, Lille tn.12 põhitegevuseks on olnud 2020.a. majandusaasta jooksul Kreutzwaldi 59a, Lille tn.12 elamute hooldus ja korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 796	6 540
Finantsinvesteeringud	184 906	192 655
Nõuded ja ettemaksed	2 348	1 939
Kokku käibevarad	195 050	201 134
Kokku varad	195 050	201 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	220	1 511
Võlad ja ettemaksed	908	796
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 801	6 248
Kokku lühiajalised kohustised	8 929	8 555
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	184 686	191 144
Kokku kohustised	193 615	199 699
Netovara		
Reservkapital	1 435	1 435
Kokku netovara	1 435	1 435
Kokku kohustised ja netovara	195 050	201 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 674	16 609
Kokku tulud	16 674	16 609
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 429	-3 429
Jagatud annetused ja toetused	-12 281	-12 216
Tööjõukulud	-964	-964
Kokku kulud	-16 674	-16 609
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 347	6 275
Kokku korrigeerimised	5 347	6 275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	409	-404
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112	217
Makstud intressid	-3 059	-3 238
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 553	-1 114
Kokku rahavood põhitegevusest	1 256	1 736
Kokku rahavood	1 256	1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 540	4 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 256	1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 796	6 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 435	1 435
31.12.2019	1 435	1 435
31.12.2020	1 435	1 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi tn.59a,Lille tn.12 2020.a.aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendites.
Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kreutzwaldi tn.59a, Lille tn 12 on mittetulundusühing ja kasumit ei tooda,sellest tulenevalt jagatakse tekkinud kulud ühistu liikmete vahel vastavalt ühistu põhiseadusele.
Ühistu liikmetele esitatakse igakuiselt tekkinud kulude kohta arved.
Arved tasutakse ühistu kassasse või pangakontole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara jääkväärtus 2020.a. alguseks on:

Hooned	168945
Seadmed	12244

2020.a. amortisatsioon

Hooned	10137
Seadmed	1050

Põhivara jääkväärtus 2020.a. lõpuks on:

Hooned	158808
Seadmed	11194

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	238	238
Töötuskindlustusmaks	6	6
Kokku tööjõukulud	964	964

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	964	964

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Remondifond	3429 EUR
Admin.kulud	964 EUR
Küte,üldelekter	249 EUR
Vesi,kanalisatsioon	1657 EUR
Prügi	359 EUR
Kindlustus	306 EUR
Laen	6652 EUR
Intressid	3058 EUR
Kokku:	16674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 59a, Lille tn 12 korteriühistu (registrikood: 80055305) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU OROPERV	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662580
E-posti aadress	kullikoger@yahoo.com