

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "TARTU RIIA 10"

registrikood: 80055251

tänav/talu nimi, Riia 10

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: 37255991349

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Riia 10 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Riia 10 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

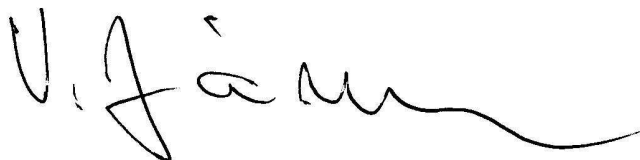
Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheksaliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010a. majas oli vahetatud vee- ja kanal. püstakud (Sanlaur OÜ).

Ühistus töötas 2010.a. 3 inimest osalise tööajaga, kellele maksti töötasu aasta jooksul 113199 krooni. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

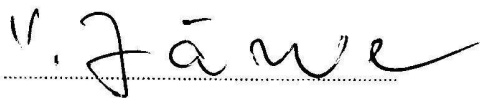
Korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande 2010. aasta kohta.

Aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ning lisadest.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimekonna juhenditest ning on kooskõlas hea raamatupidamistava põhinõuetega. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Juhatus liikmed

Vello Järve



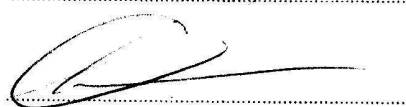
Lembit Visnapuu



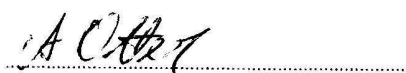
Liilia Vana



Erkki Koskela



Enn Pehk



Arne Otter



Anti Kalvet



Aino Kartul



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 405	30 346
Nõuded ja ettemaksed	165 145	144 823
Kokku käibevara	207 550	175 169
Kokku varad	207 550	175 169
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	189 118	140 112
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 467	19 092
Kokku lühiajalised kohustused	191 585	159 204
Kokku kohustused	191 585	159 204
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 965	15 965
Kokku netovara	15 965	15 965
Kokku kohustused ja netovara	207 550	175 169



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	517 744	533 445
Muud tulud	27 170	25 989
Kokku tulud	544 914	559 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-228 465	-256 628
Mitmesugused tegevuskulud	-179 673	-167 801
Tööjõukulud	-136 852	-134 830
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-409
Kokku kulud	-544 990	-559 668
Kokku põhitegevuse tulem	-76	-234
Finantstulud ja -kulud	76	234



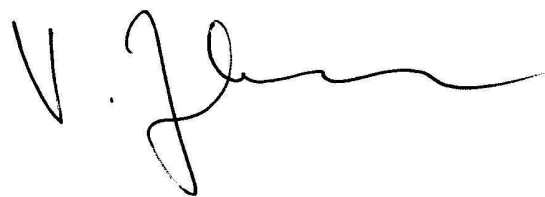
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-76	-234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		409
Kokku korrigeerimised		409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 322	-12 352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 006	10 797
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 625	-32 418
Kokku rahavood põhitegevusest	11 983	-33 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	76	234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	76	234
Kokku rahavood	12 059	-33 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 346	63 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 059	-33 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 405	30 346

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Osaajade netoväärused	
31.12.2008	15 965	15 965
31.12.2009	15 965	15 965
31.12.2010	15 965	15 965



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Riia 10 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arveldus-konto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatel on laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

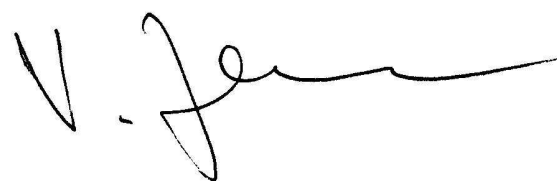
Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	42 405	30 346
Swedbanka konto	6 953	
Seb panka konto	35 452	
Kokku raha	42 405	30 346



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	163 109	142 982
Tasumata viivis	123	26
KÜ Tähe 2 prügiteenuste eest tasumata detsembri arve	1 913	1 815
Kokku Nõuded ja ettemaksed	165 145	144 823

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

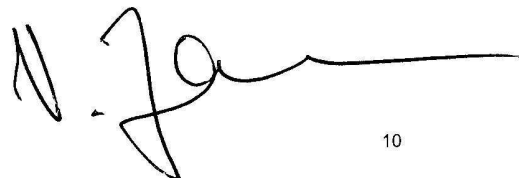
	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	164 048	111 580
Võlad töövõtjatele	15 517	19 218
Maksuvõlad	5 129	4 321
Muud võlad	1 305	573
Saadud ettemaksed	3 119	4 420
Kokku võlad ja ettemaksed	189 118	140 112

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
detsembri töötasu	11 090	9 620
puhkusekohustus	4 427	9 598
Kokku võlad töövõtjatele	15 517	19 218

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	34 765	
Remonditööd	190 460	223 430
Hooldustööd	3 240	19 818
Tööjõukulud		13 380
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	228 465	256 628



Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	113 199	115 790
Sotsiaalmaksud	17 100	19 040
Tööettevõt.lepingute palgakulu koos maksudega	6 553	
Kokku tööjõukulud	136 852	134 830
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	63 840	63 840
telef. ja interneti kompensatsioon	2 131	2 406

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 10 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused 2010 a. :

soojusenergia	574208
külm vesi	114849
gaas	60874
kokku:	749931

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "TARTU RIIA 10" (registrikood: 80055251) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 403374
Telefon	+372 55673100
Telefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee