

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "TARTU RIIA 10"

registrikood: 80055251

tänava/talu nimi, Riia 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 5113807, +372 55991349

e-posti aadress: raivo@letrum.ee, info.riia10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Riia 10 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Riia 10 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korterühistu moodustati 1998.a. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas 2012.a. 1 inimene osalise koormusega. Töötasu maksti aasta jooksul 2711 euro. Juhatusesimees sai aasta jooksul juhatuses tasu 2015 eur.

Juhatusesimees

Raivo Kaljuorg

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON
01.01.2012. - 31.12.2012. MAJANDUSAASTA KOHTA

Korterühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande 2012.aasta kohta.
Aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ning lisadest.
Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest ning on kooskõlas hea raamatupidamistava põhinõuetega. . Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse liikmed

Nimi _____ Allkiri _____

Raivo Kaljuorg

Meelis Altma

Vladimir Fedulov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 980	9 370	2
Nõuded ja ettemaksud	14 352	10 220	3
Kokku käibevara	17 332	19 590	
Kokku varad	17 332	19 590	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	6 858	9 251	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 905	7 134	
Kokku lühiajalised kohustused	13 763	16 385	
Kokku kohustused	13 763	16 385	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 020	1 020	
Reservid	2 549	2 185	
Kokku netovara	3 569	3 205	
Kokku kohustused ja netovara	17 332	19 590	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 950	18 787	
Muud tulud	318	1 565	
Kokku tulud	30 268	20 352	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 593	-1 475	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 996	-12 944	7
Tööjõukulud	-5 890	-3 922	8
Muud kulud	-2 793	-2 013	
Kokku kulud	-30 272	-20 354	
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 132	335
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 393	-2 836
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-229	6 976
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 758	4 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	364	2 185
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	368	2 187
Kokku rahavood	-6 390	6 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 370	2 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 390	6 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 980	9 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	1 020		1 020
Muutused reservides		2 185	2 185
31.12.2011	1 020	2 185	3 205
Muutused reservides		364	364
31.12.2012	1 020	2 549	3 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Riia 10 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse rahajäägid ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekumas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 980	9 370
Swedbanka konto	1 955	6 280
SEB pank konto	1 025	3 090
Kokku raha	2 980	9 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 352	14 352		
Ostjatelt laekumata arved	14 352	14 352		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 352	14 352		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 220	10 220		
Ostjatelt laekumata arved	10 220	10 220		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 220	10 220		

Nõuded ostjale vasu on 14352 eur
s.h.tasumata viivis

kõikide korterite tasumata summa 2012a. detsembrikuu eest 11666
2012a. detsembrikuu arved on tehtud 2013a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 30.01.2013a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 610	6 610		
Võlad töövõtjatele	23	23		
Maksuvõlad	-3	-3		
Muud võlad	29	29		
Saadud ettemaksed	199	199		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 858	6 858		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 336	8 336		
Võlad töövõtjatele	263	263		
Maksuvõlad	398	398		
Muud võlad	55	55		
Muud viitvõlad	55	55		
Saadud ettemaksed	199	199		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 251	9 251		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
detsembri töötasu	0	125
puhkusekohustus	23	138
Kokku võlad töövõtjatele	23	263

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	881
Veevarust.ehit.ekspertiis	0	594
El.süsteemi remont	1 233	0
Katuse remont	1 478	0
Kanalisats. ja veetorust.remont	6 882	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 593	1 475

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	793	898
Elektrienergia	793	898
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Koristusteenus	1 236	200
El.käidukorraldustasu	483	483
Varakindlustus	654	0
Autokompensatsioon	640	0
Prügivedu	4 441	5 580
Kanal. ummistuse likvideerimine	207	217
San.tehn.tööd	475	56
Pangateenused	87	107
Majanduskulud	689	3 462
Õigusabi	450	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 996	12 944

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 726	2 835
Sotsiaalmaksud	1 164	1 087
Kokku tööjõukulud	5 890	3 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 015	340
telef. ja interneti kompensatsioon	0	61
autokompensatsioon	640	0

Lisa 10 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused 2012 a.:

soojusenergia	40785
külm vesi ja kanal.	8318
gaas	4494

kokku: 53597

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korterühistu "TARTU RIIA 10" (registrikood: 80055251) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALJUORG	Juhatuse liige	21.06.2013
MEELIS ALTMA	Juhatuse liige	27.06.2013
VLADIMIR FEDULOV	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991349
Mobiiltelefon	+372 5113807
E-posti aadress	raivo@letrum.ee
E-posti aadress	info.riia10@gmail.com