

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "TARTU RIIA 10"

registrikood: 80055251

tänava/talu nimi, Riia 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5113807, +372 55991349

e-posti aadress: raivo@letrum.ee, info.riia10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Riia 10 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Riia 10 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas 2013.a. 1 inimene osalise koormusega. Töötasu maksti aasta jooksul 2220 euro. Juhatuses esimees sai aasta jooksul juhatuses tasu 2418 eur.

Majandusaasta aruande allkirjad.

2013 a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuses liikmed:

Nimi

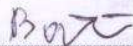
Allkiri

Raivo Kaljuorg



04.06.14a

Svetlana Boldinova



04.06.14a

Vladimir Fedulov



04.06.14a

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

04.06.2014a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 910	2 980	2
Nõuded ja ettemaksed	11 109	14 352	3
Kokku käibevara	25 019	17 332	
Kokku varad	25 019	17 332	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 488	6 858	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 962	6 905	
Kokku lühiajalised kohustused	21 450	13 763	
Kokku kohustused	21 450	13 763	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 020	1 020	
Reservid	2 549	2 549	
Kokku netovara	3 569	3 569	
Kokku kohustused ja netovara	25 019	17 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 158	29 950	
Muud tulud	547	318	
Kokku tulud	30 705	30 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 610	-9 593	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 073	-11 996	6
Tööjõukulud	-5 651	-5 890	7
Muud kulud	-1 374	-2 793	
Kokku kulud	-30 708	-30 272	
Põhitegevuse tulem	-3	-4	
Intressikulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 243	-4 132
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 630	-2 393
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 057	-229
Kokku rahavood põhitegevusest	10 927	-6 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	364
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	368
Kokku rahavood	10 930	-6 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 980	9 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 930	-6 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 910	2 980

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2011	1 020	2 185	3 205
Muutused reservides		364	364
31.12.2012	1 020	2 549	3 569
31.12.2013	1 020	2 549	3 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Riia 10 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse rahajäägid ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused 2013a.:

soojusenergia	44923
külm vesi ja kanal.	8378
gaas	4492
kokku:	57793

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbanka konto	1 218	1 955
SEB panka konto	12 692	1 025
Kokku raha	13 910	2 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 109	11 109		
Ostjatelt laekumata arved	11 109	11 109		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 109	11 109		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 352	14 352		
Ostjatelt laekumata arved	14 352	14 352		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 352	14 352		

Nõuded ostjale vastu on 11109 eur.,
s.h.tasumata viivis 26 eur.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 159	8 159		
Maksuvõlad	126	126		
Muud võlad	4	4		
Saadud ettemaksed	199	199		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 488	8 488		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 610	6 610		
Võlad töövõtjatele	23	23		
Maksuvõlad	-3	-3		
Muud võlad	29	29		
Saadud ettemaksed	199	199		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 858	6 858		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Treppik.remont	931	0
El.süsteemi remont	99	1 233
Katuse remont	2 238	1 478
Kanalisats. ja veetorust.remont	4 702	6 882
Küttesüst. hooldus ja remont	810	0
Vent.lõõride puhastus	630	0
Vent. korstna ehitus	1 200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 610	9 593

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	842	793
Elektrienergia	842	793
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Koristusteenus	2 812	1 236
El.käidukorraldustasu	499	483
Varakindlustus	719	654
Autokompensatsioon	768	640
Prügivedu	4 199	4 441
Kanal. ummistuse likvideerimine	0	207
San.tehn.tööd	36	475
Pangateenused	97	87
Majanduskulud	540	689
Õigusabi	720	450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 073	11 996

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 742	4 726
Sotsiaalmaksud	909	1 164
Kokku tööjõukulud	5 651	5 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 418	2 015
telef. ja interneti kompensatsioon	0	0
autokompensatsioon	768	768

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991349
Mobiiltelefon	+372 5113807
E-posti aadress	raivo@letrum.ee
E-posti aadress	info.riia10@gmail.com