

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 10 korteriühistu

registrikood: 80055251

telefon: +372 5113807

e-posti aadress: info.riia10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Riia 10 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Riia 10 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse esimehega.

2020.aastal suurimaks remondifondi kuluks oli asfalteerimistööd. 2021.aasta eesmärgiks on alustada maja renoveerimistöödega. Renoveerimistööd hõlmaksid kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ning maja soojustust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas 2020.a. üks inimene osalise koormusega. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli kokku 7506.- eur. Juhatuse esimehe juhatuse liikme tasu oli brutosummana 3410.- eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 692	42 676	2
Nõuded ja ettemaksed	17 541	15 961	3
Kokku käibevarad	76 233	58 637	
Kokku varad	76 233	58 637	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 836	7 532	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 828	47 536	6
Kokku lühiajalised kohustised	72 664	55 068	
Kokku kohustised	72 664	55 068	
Netovara			
Reservkapital	1 020	1 020	
Reservid	2 549	2 549	
Kokku netovara	3 569	3 569	
Kokku kohustised ja netovara	76 233	58 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 178	26 740	7
Muud tulud	461	384	8
Kokku tulud	24 639	27 124	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 483	-7 618	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 650	-11 931	10
Tööjõukulud	-7 506	-7 575	11
Kokku kulud	-24 639	-27 124	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 580	1 620	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 304	3 970	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 292	11 639	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 016	17 229	
Kokku rahavood	16 016	17 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 676	25 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 016	17 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 692	42 676	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 020	2 549		3 569
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	1 020	2 549		3 569
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	1 020	2 549		3 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Riia 10 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavarudena käsitletakse raha korteriühistu arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlust kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ2, muuhulgas:

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse kohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse kohustust, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	4 555	10 087
SEB pank AS	54 137	32 589
Kokku raha	58 692	42 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 210	17 210	4
Ostjatelt laekumata arved	17 210	17 210	
Muud nõuded	66	66	
Viitlaekumised	66	66	
Ettemaksed	265	265	
Tulevaste perioodide kulud	265	265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 541	17 541	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 637	15 637	4
Ostjatelt laekumata arved	15 637	15 637	
Muud nõuded	48	48	
Viitlaekumised	48	48	
Ettemaksed	276	276	
Tulevaste perioodide kulud	276	276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 961	15 961	

* Viitlaekumised on tähtjaks tasumata viivised seisuga 31.12.2020.

* Tulevaste perioodide kulud on 2021.aasta kindlustus.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	17 210	15 637
Korteriomanikelt laekumata arved	16 118	15 637
Ostjate tasumata arved	1 092	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 210	15 637

Korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtjaga 31.01.2021 8768.-

2) Tähtjaks tasumata arved seisuga 31.12.2020 7350.-

KOKKU: 16118.-

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 836	9 836
Kokku võlad ja ettemaksed	9 836	9 836
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 532	7 532
Kokku võlad ja ettemaksed	7 532	7 532

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 897	19 257	-7 618	47 536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 897	19 257	-7 618	47 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 897	19 257	-7 618	47 536
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	47 536	20 775	-5 483	62 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 536	20 775	-5 483	62 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 536	20 775	-5 483	62 828

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 695	19 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 483	7 618
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 178	26 740

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	461	384
Kokku muud tulud	461	384

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Asfalteerimistööd	4 368	0
San.tehnilised tööd	101	111
Rekonstrueerimisprojekt	0	3 588
Välisuste remonditööd	121	286
Elektrisüsteemi remonditööd	493	733
Gaasikraanide vahetus	0	2 900
Trepikoja remont	400	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 483	7 618

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	699	765
Elektrienergia	699	765
Raamatupidamisteenuse	1 841	1 841
Koristusteenus	2 880	2 556
Elektri käidukorraldustasu	443	443
Varakindlustus	637	647
Prügivedu	4 665	4 471
Riigilõiv	7	0
Pangateenused	38	39
Majanduskulud	34	102
Välisuste hooldus	4	0
Gaasipaigaldise audit	89	0
Maja ja majaümbruse hooldus	115	1 067
Ventilatsioonilõõride puhastamine	198	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 650	11 931

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 630	5 682
Sotsiaalmaksud	1 876	1 893
Kokku tööjõukulud	7 506	7 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 410	3 410

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud kokku	84703 EUR
Kokku:	84703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Tartu linn, Riia tn 10 korteriühistu (registrikood: 80055251) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALJUORG	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113807
E-posti aadress	info.riia10@gmail.com