

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Voika 6

**registrikood:** 80055222

**tänava/talu nimi,** Voika 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Nõo alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61601

**e-posti address:** [urve@nvv.ee](mailto:urve@nvv.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

### **Sihtotstarbelistest rahadest finantseeritud tööd 2011 aastal:**

- koridori 5 valgustit, hämaralüliti ja elektriinstallatsiooni materjal
- tabalukk
- isikliku auto kompensatsioon
- maamaks
- panga teenustasu

### **Kommunaalteenuste pakkujad 2011 aastal olid:**

- elekter - Eesti Energia AS
- prügiveedu - FIE Lea Otsa
- vesi ja kanalisatsioon - AS Emajõe Veevärk
- keskküte - AS Termox

### **Hooldusteenuste pakkujad 2011 aastal olid:**

- muru niitmine - A-Detail OÜ
- tänava puhastamine - Nõo VV

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 963	11 109
Nõuded ja ettemaksud	7 036	7 818
<b>Kokku käibevara</b>	<b>24 999</b>	<b>18 927</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>24 999</b>	<b>18 927</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3 781	4 780
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 576	11 517
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>22 357</b>	<b>16 297</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>22 357</b>	<b>16 297</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 599	2 599
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	26
Aruandeaasta tulem	12	5
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 642</b>	<b>2 630</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>24 999</b>	<b>18 927</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 982	29 243
<b>Kokku tulud</b>	<b>26 982</b>	<b>29 243</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 982	-29 243
<b>Kokku kulud</b>	<b>-26 982</b>	<b>-29 243</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finantstulud ja -kulud	12	5
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>12</b>	<b>5</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Liikmetelt laekunud tasud	27 354	24 865
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 000	-25 977
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>354</b>	<b>-1 112</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	12	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>12</b>	<b>5</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Laekunud sihtkapital	7 469	6 982
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-981	-2 158
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>6 488</b>	<b>4 824</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 854</b>	<b>3 717</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>11 109</b>	<b>7 392</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 854</b>	<b>3 717</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>17 963</b>	<b>11 109</b>

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	2 599	26	2 625
Aruandeaasta tulem		5	5
<b>31.12.2010</b>	2 599	31	2 630
Aruandeaasta tulem		12	12
<b>31.12.2011</b>	2 599	43	2 642

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 256	320
Arvelduskontod	16 707	10 789
<b>Kokku raha</b>	<b>17 963</b>	<b>11 109</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 036	7 818
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>7 036</b>	<b>7 818</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 781	4 780
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 781</b>	<b>4 780</b>



## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	26 001	21 190
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	981	8 053
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>26 982</b>	<b>29 243</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	19 566	21 101
Elektrienergia	394	369
Soojusenergia	19 172	20 732
Mitmesugused bürookulud	9	127
Riiklikud ja kohalikud maksud	84	100
Prügi	1 705	1 678
Vesi ja kanalisatsioon	4 189	3 837
Muru niitmine	430	409
Remondikulud	274	1 377
Isikliku auto kompensatsioon	614	614
Muud	111	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>26 982</b>	<b>29 243</b>

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	12	5
Intressitulu hoiustelt	12	5
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>	<b>5</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2011

**korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KUKK	Juhatuse liige	19.06.2014
SVEN TARTO	Juhatuse liige	20.06.2014
KAIDO KASAK	Juhatuse liige	20.06.2014
VÄINO KORELA	Juhatuse liige	20.06.2014
KAAREL MÕLTER	Juhatuse liige	20.06.2014

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>urve@nvv.ee</b>