

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Voika 6

registrikood: 80055222

tänavat/ talu nimi, Voika 6

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mis loodi 16.11.1998 tegevuse eesmärgiks on elamu Voika 6 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud Tartumaal Nõos Voika tänav 6 asuva elamu korteriomaniike ringiga. Ühistu vara tekib liikmete osa- ja muudest maksudest. Vara jaguneb osakapitaliks ja sihtkapitaliks. Osakapital, mis moodustub ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu sihtkapital moodustub ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu remondi ja parandamise kulude katmiseks. Ühistu liikmed tasuvad kütte, vee ja kanalisatsiooni ja muude kommunaalteenuste eest ühistu kaudu. Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus. Ühistu üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on viie liikmeline ja on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vaheajal. Ühistu kontrollorganiks on revisjonikomisjon, mis on üheliikmeline ja mis valitakse ühistu liikmete hulgast üldkoosoleku juhatusel valitatud ajaks. 2016 aasta sihtotstarbelistest maksetest finantseeriti isikliku auto kompensatsioon 613€, panga teenustasu 22€, maja kindlustus 332€, kanalisatsiooni ummistus 135€, kuulutus lehes 35€, muld lilledele 6€.

Aasta lõpu seisuga oli võlgu korter 11 – 1415 € ja arvestatud viivis 264€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 621	46 876
Nõuded ja ettemaksed	5 257	3 845
Kokku käibevarad	57 878	50 721
Kokku varad	57 878	50 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 073	3 004
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 865	44 968
Kokku lühiajalised kohustised	54 938	47 972
Kokku kohustised	54 938	47 972
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 599	2 599
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	150	106
Aruandeaasta tulem	191	44
Kokku netovara	2 940	2 749
Kokku kohustised ja netovara	57 878	50 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 657	26 599
Kokku tulud	27 657	26 599
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 657	-26 599
Kokku kulud	-27 657	-26 599
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	191	44
Aruandeaasta tulem	191	44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 284	26 681
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 447	-26 468
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 163	213
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 047	8 376
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 143	-1 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 904	7 355
Kokku rahavood	5 745	7 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 876	39 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 745	7 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 621	46 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 599	106	2 705
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2015	2 599	150	2 749
Aruandeaasta tulem		191	191
31.12.2016	2 599	341	2 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas ja kassas	52 621	46 876
Kokku raha	52 621	46 876

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	5 257	3 845
Kokku nõuded ostjate vastu	5 257	3 845

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 073	3 004
Kokku võlad tarnijatele	3 073	3 004

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	26 514	25 578
Sihotstarbelised tasud		
Kuluks kantud sihotstarbelised maksed	1 143	1 021
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 657	26 599

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	47	47
Energia	17 482	17 134
Elektrienergia	513	479
Soojusenergia	16 969	16 655
Mitmesugused bürookulud	22	12
Prügi	2 221	2 283
Vesi ja kanalisatsioon	6 235	5 609
Muru niitmine	530	505
Remondikulud	175	63
Isikliku auto kompensatsioon	613	614
Kindlustus	332	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 657	26 599

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivis tasumata arvetelt	187	41
Panga intress	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	191	44

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2018

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KUKK	Juhatuse liige	02.10.2018
KAAREL MÖLTER	Juhatuse liige	02.10.2018
KAIDO KASAK	Juhatuse liige	02.10.2018
SVEN TARTO	Juhatuse liige	03.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee