

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu

registrikood: 80055222

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mis loodi 16.11.1998 tegevuse eesmärgiks on elamu Voika 6 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud Tartumaal Nõos Voika tänav 6 asuva elamu korteriomanike ringiga.

Ühistu vara tekib liikmete osa- ja muudest maksudest.

Vara jaguneb osakapitaliks ja sihtkapitaliks. Osakapital, mis moodustub ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu sihtkapital moodustub ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu remondi ja parandamise kulude katmiseks.

Ühistu liikmed tasuvad kütte, vee ja kanalistsiooni ja muude kommunaalteenuste eest ühistu kaudu.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus. Ühistu üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on viie liikmeline ja on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vaheajal.

Ühistu kontrollorganiks on revisjonikomisjon, mis on üheliikmeline ja mis valitakse ühistu liikmete hulgast üldkoosoleku juhatause volitatud ajaks.

2018 aasta sihtotstarbelistest maksetest finantseeriti isikliku auto kompensatsioon 614 €, panga teenustasu 23 €, maja kindlustus 352 €, prügikonteineri rent 450 €, ukseklaas 240 €, sellest 80 € kulude taastamisena, trepikoja lukk 33 €, lillemuld 2 €, torupuhastusvahend 5 €

Aasta lõpu seisuga olid võlgased: korter 11 – võlg 1414 € ja arvestatud viivis 948 € korter 20 – võlg 177 € ja arvestatud viivis 46 €

2018. aastal toimus 1 üldkoosolek. 30.10.2018 toimunud üldkoosolekul arutati Voika 6 maja renoveerimisega seonduvaid küsimusi, 2 korteriühistu liikme võlgnevust ja võimalikke tegevusi võlgnevuste likvideerimiseks ning valiti uus juhatus: Üllar Kukk, Kaarel Mölter, Ene Arus, Eve Aruväli ja Vassily Shornikov.

Aruandeaasta jooksul toimus 2 juhatause koosolekut. Juhatause koosolekutel arutati maja korrashoiu ja renoveerimisega seonduvat.

Juhatus tegeles keldrite korrastamise ja trepikodade koristamise küsimusega. Tegeldi pakkumiste küsimisega koristusfirmadelt, et saada informatsiooni koristusteenuse maksumusest ja kavandada võimalikku koostööd parima pakkumise teinud firmaga. Juhatus tegeles ka korteriühistu võlglastega, saates võlglastele meeldetuletusi võlgnevuse

suuruse kohta koos tähtaegade võlgnevuse likvideerimiseks.
Lisaks planeeris juhatus korteriühistu tegevusi 2019. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 654	59 350	2
Nõuded ja ettemaksed	6 567	6 026	
Kokku käibevarad	73 221	65 376	
Kokku varad	73 221	65 376	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 350	3 307	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 193	58 793	
Kokku lühiajalised kohustised	69 543	62 100	
Kokku kohustised	69 543	62 100	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 599	2 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	677	341	
Aruandeaasta tulem	402	336	
Kokku netovara	3 678	3 276	
Kokku kohustised ja netovara	73 221	65 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 478	26 761
Kokku tulud	28 478	26 761
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 478	-26 761
Kokku kulud	-28 478	-26 761
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	402	336
Aruandeaasta tulem	402	336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 936	25 754
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 245	-25 414
Kokku rahavood põhitegevusest	691	340
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 797	7 496
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 189	-1 112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 608	6 384
Kokku rahavood	7 304	6 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 350	52 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 304	6 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 654	59 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 599	341	2 940
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2017	2 599	677	3 276
Aruandeaasta tulem		402	402
31.12.2018	2 599	1 079	3 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas ja kassas	66 654	59 350
Kokku raha	66 654	59 350

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 567	6 026
Kokku nõuded ostjate vastu	6 567	6 026

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	4 350	3 307
Kokku võlad tarnijatele	4 350	3 307

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	26 838	25 649
Sihotstarbelised tasud		
Kuluks kantud sihotstarbelised maksed	1 640	1 112
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 478	26 761

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	47	47
Energia	19 317	17 507
Elektrienergia	554	514
Soojusenergia	18 763	16 993
Mitmesugused bürookulud	23	23
Konteineri rent	450	0
Prügi	1 908	1 908
Vesi ja kanalisatsioon	5 036	5 301
Muru niitmine	530	530
Remondikulud	201	476
Isikliku auto kompensatsioon	614	613
Kindlustus	352	356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 478	26 761

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivis tasumata arvetelt	397	331
Panga intress	5	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	402	336

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1015 EUR
Korter 2	1499 EUR
Korter 3	1031 EUR
Korter 4	1482 EUR
Korter 5	972 EUR
Korter 6	1533 EUR
Korter 7	1474 EUR
Korter 8	1787 EUR
Korter 9	1627 EUR
Korter 10	1593 EUR
Korter 11	1493 EUR
Korter 12	1812 EUR
Korter 13	1801 EUR
Korter 14	1417 EUR
Korter 15	1406 EUR
Korter 16	1621 EUR
Korter 17	1530 EUR
Korter 18	1664 EUR
Korter 19	1449 EUR
Korter 20	1073 EUR
Korter 21	1395 EUR
Korter 22	1279 EUR
Korter 23	1671 EUR
Korter 24	1253 EUR
Kokku:	34877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80055222) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL MÖLTER	Juhatuse liige	12.06.2019
ENE ARUS	Juhatuse liige	18.06.2019
ÜLLAR KUKK	Juhatuse liige	19.06.2019
VASILY SHORNIKOV	Juhatuse liige	20.06.2019
Resolutsioon:	Ok.	
EVE ARUVÄLI	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee