

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu

registrikood: 80055222

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mis loodi 16.11.1998 tegevuse eesmärgiks on elamu Voika 6 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud Tartumaal Nõos Voika tänav 6 asuva elamu korteriomanike ringiga.

Ühistu vara tekib liikmete osa- ja muudest maksudest.

Vara jaguneb osakapitaliks ja sihtkapitaliks. Osakapital, mis moodustub ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu sihtkapital moodustub ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu remondi ja parandamise kulude katmiseks.

Ühistu liikmed tasuvad kütte, vee ja kanalisatsiooni ja muude kommunaalteenuste eest ühistu kaudu.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus. Ühistu üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on viie liikmeline ja on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vaheajal. Juhatusse kuuluvad: Üllar Kukk, Kaarel Mõlter, Ene Arus, Eve Aruväli ja Vassily Shornikov.

Ühistu kontrollorganiks on revisjonikomisjon, mis on üheliikmeline ja mis valitakse ühistu liikmete hulgast üldkoosoleku juhatause volitatud ajaks.

2019. aasta sihtotstarbelistest maksetest finantseeriti isikliku auto kompensatsioon 614 €, panga teenustasu 26 €, maja kindlustus 386 €, prügikonteinerite maarent 63 €, riigilõiv 7€, geoalus 540 €, peakaitselüliti vahetus 159 €, lillemuld 3 €, torupuhastusvahend 19€, mark 1 €, lambid ja pirnid 28 €, prügikotid 11 €, kanarbik 16 €, võtmed 28 €, hari 21 €, remondivahendid 2 €.

2019. aasta lõpu seisuga olid võlglast: korter 11 – võlg 182 € ja arvestatud viivis 996 € korter 20 – võlg 90 € ja arvestatud viivis 63 €

2019. aastal toimus 2 korteriomanike üldkoosolekut. 16.04.2019 toimunud üldkoosolekul arutati elamu renoveerimisega seonduvat ja renoveerimislaenu taotlemist SEB Pangalt. Koosolekul räägiti võlgnevustest korteriühistule ja kavandati tegevusi võlgnevuste osas. Lisaks räägiti trepikodade koristamisest ja koristusteenuse ostmisest koristusfirmalt. 06.06.2019 toimunud üldkoosolekul kinnitati korteriühistu 2018. aasta majandusaasta aruanne. Arutati maja renoveerimisega seonduvaid küsimusi ja sihtotstarbelise makse suurust.

Aruandeaasta jooksul toimus 3 juhatause koosolekut. Juhatause koosolekutel arutati maja korrashoiu ja renoveerimisega seonduvat. Juhatus tegeles keldrite korrastamise ja trepikodade koristamise küsimustega. Tegeldi pakkumiste küsimisega koristusfirmadelt,

et saada informatsiooni koristusteenuse maksumusest ja kavandada võimalikku koostööd parima pakkumise teinud firmaga.

Juhatus tegeles ka korteriühistu võlglastega, saates võlglastele meeldetuletusi võlgnevuse suuruse kohta koos tähtaegade võlgnevuse likvideerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 824	66 654
Nõuded ja ettemaksed	5 038	6 567
Kokku käibevarad	78 862	73 221
Kokku varad	78 862	73 221
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 805	4 350
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 308	65 193
Kokku lühiajalised kohustised	75 113	69 543
Kokku kohustised	75 113	69 543
Netovara		
Reservkapital	2 599	2 599
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 079	677
Aruandeaasta tulem	71	402
Kokku netovara	3 749	3 678
Kokku kohustised ja netovara	78 862	73 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 926	28 478
Kokku tulud	29 926	28 478
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 926	-28 478
Kokku kulud	-29 926	-28 478
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	71	402
Aruandeaasta tulem	71	402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 413	26 936
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 096	-26 245
Kokku rahavood põhitegevusest	317	691
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 222	7 797
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 375	-1 189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 847	6 608
Kokku rahavood	7 170	7 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 654	59 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 170	7 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 824	66 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 599	677	3 276
Aruandeaasta tulem		402	402
31.12.2018	2 599	1 079	3 678
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2019	2 599	1 150	3 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas ja kassas	73 824	66 654
Kokku raha	73 824	66 654

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 038	6 567
Kokku nõuded ostjate vastu	5 038	6 567

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 805	4 350
Kokku võlad tarnijatele	3 805	4 350

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	28 002	26 838
Sihotstarbelised tasud		
Kuluks kantud sihotstarbelised maksed	1 924	1 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 926	28 478

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	63	47
Energia	19 350	19 317
Elektrienergia	533	554
Soojusenergia	18 817	18 763
Mitmesugused bürookulud	27	23
Uurimis- ja arengukulud	540	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Konteineri rent	0	450
Prügi	2 260	1 908
Vesi ja kanalisatsioon	4 658	5 036
Muru niitmine	557	530
Remondikulud	189	201
Isikliku auto kompensatsioon	614	614
Kindlustus	386	352
Korrashoiukulud	1 275	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 926	28 478

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivis tasumata arvetelt	65	397
Panga intress	6	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	71	402

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1067 EUR
Korter 2	1536 EUR
Korter 3	1090 EUR
Korter 4	1513 EUR
Korter 5	998 EUR
Korter 6	1613 EUR
Korter 7	1542 EUR
Korter 8	1687 EUR
Korter 9	1717 EUR
Korter 10	1681 EUR
Korter 11	1515 EUR
Korter 12	1916 EUR
Korter 13	1899 EUR
Korter 14	1445 EUR
Korter 15	1480 EUR
Korter 16	1722 EUR
Korter 17	1558 EUR
Korter 18	1665 EUR
Korter 19	1531 EUR
Korter 20	1105 EUR
Korter 21	1460 EUR
Korter 22	1311 EUR
Korter 23	1663 EUR
Korter 24	1328 EUR
Kokku:	36042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80055222) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ARUS	Juhatuseliige	17.08.2020
EVE ARUVÄLI	Juhatuseliige	17.08.2020
ÜLLAR KUKK	Juhatuseliige	07.09.2020
KAAREL MÖLTER	Juhatuseliige	08.09.2020
VASILY SHORNIKOV	Juhatuseliige	05.10.2020
Resolutsioon:	Ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee