

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu

registrikood: 80055222

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mis loodi 16.11.1998, tegevuse eesmärgiks elamu Voika 6 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamise ja teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud Tartumaal Nõos Voika tänav 6 asuva elamu korteriomanike ringiga. Ühistu vara tekib liikmete osa- ja muudest maksudest. Vara jaguneb osakapitaliks ja sihtkapitaliks. Osakapital moodustub ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu sihtkapital moodustub ühistu sihtotstarbelistest maksetest elamu remondi ja parandamise kulude katmiseks.

Ühistu liikmed tasuvad kütte, vee, kanalisatsiooni ja muude kommunaalteenuste eest ühistu kaudu.

Ühistu organiteks on üldkoosolek ja juhatus. Ühistu üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on viie liikmeline ja on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vaheajal. Juhatusse kuuluvad: Üllar Kukk, Mario Org, Kaarel Mõlter, Jaanus Lind ja Ene Arus.

Ühistu kontrollorganiks on revisjonikomisjon, mis on üheliikmeline ja mis valitakse ühistu liikmete hulgast üldkoosoleku juhatause volitatud ajaks.

2021. aastal toimus 2 üldkoosolekut.

16. märtsil 2021 toimunud üldkoosolekul arutati Voika 6 renoveerimisega seonduvat, maja katuse, korstnate ja trepikodade põrandate seisukorda ning valiti juhatause liikmed.

27. septembri 2021 üldkoosolekul toimus kohtumine tehnilise konsultandi Rivo Soo'ga, kes tutvustas elamu rekonstrueerimiseks vajalikke KredExi toetuse abil.

Aruandeaasta jooksul toimus 3 juhatause koosolekut. Juhatause koosolekul arutati valdavalt korterelamu renoveerimisega seonduvat.

Rekonstrueerimistööde ettevalmistuseks ja KredEx korterelamute rekonstrueerimistoetuse taotlemiseks otsustati valida tehniliseks konsultandiks Rivo Soo. Kohtuti tehnilise konsultandiga, kellele edastati elamu rekonstrueerimiseks vajalik informatsioon.

Tehnilise konsultandi teenuse osutamise leping sõlmiti osahinguga Ropka Haldus, esindaja Rivo Soo. Tehnilise konsultandi ülesanneteks on ehitusprojektidega seotud tegevus, ehitushanke ettevalmistus ja hangete läbiviimine ettevalmistus ehitustevõtjatelt pakkumuste küsimiseks, hindamiseks, milliseid töid on täpsemalt vajalik ehitustöödeks tellida, vajalike dokumentide hankimine ning koostamine, hinnakalkulatsioonid, ehituseelarve koostamine.

Tema põhiülesandeks on nõustada ühistut tehnilistes küsimustes nii enne rekonstrueerimise algust kui ka hilisemas ehitustegevuse protsessis.

Korteriühistu 2021. aasta sihtotstarbelistest maksetest finantseeriti isikliku auto kompensatsioon 614 €, panga teenustasu 30 €, maja kindlustus 374 €, maa rent 63 €, riigilõiv 14 €, lambid 15 €, sulakaitse ja valgustid 19 €, lukud 3 €, suvelilled ja kasvuturvas 62€, prügikotid ja tänavahari 15 €, vaasid 206 €, projekt 5184 €, kokku 6599 €

Viivise jääk aasta algusel 786 €, maksti korteriühistule 569 €, jääk aasta lõpuks 218 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 155	78 506
Nõuded ja ettemaksud	4 654	4 527
Kokku käibevarad	84 809	83 033
Kokku varad	84 809	83 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	4 664	4 336
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 379	74 938
Kokku lühiajalised kohustised	81 043	79 274
Kokku kohustised	81 043	79 274
Netovara		
Reservkapital	2 599	2 599
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 160	1 150
Aruandeaasta tulem	7	10
Kokku netovara	3 766	3 759
Kokku kohustised ja netovara	84 809	83 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 339	31 281
Kokku tulud	37 339	31 281
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 339	-31 281
Kokku kulud	-37 339	-31 281
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	7	10
Aruandeaasta tulem	7	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 043	27 109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 412	-26 940
Laekunud intressid	570	276
Kokku rahavood põhitegevusest	201	445
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 040	8 040
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 599	-3 810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 441	4 230
Kokku rahavood	1 649	4 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 506	73 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 649	4 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 155	78 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 599	1 150	3 749
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	2 599	1 160	3 759
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2021	2 599	1 167	3 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid, kellele on antud õigus lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas ja kassas	80 155	78 506
Kokku raha	80 155	78 506

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 654	4 527
Kokku nõuded ostjate vastu	4 654	4 527

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	4 664	4 336
Kokku võlad tarnijatele	4 664	4 336

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	30 740	26 871
Sihotstarbelised tasud		
Kuluks kantud sihotstarbelised maksed	6 599	4 410
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 339	31 281

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	63	63
Energia	20 858	17 491
Elektrienergia	627	431
Soojusenergia	20 231	17 060
Mitmesugused bürookulud	30	29
Uurimis- ja arengukulud	5 184	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Konteineri rent	0	496
Prügi	2 159	2 315
Vesi ja kanalisatsioon	5 203	4 675
Muru niitmine	700	570
Remondikulud	320	2 723
Isikliku auto kompensatsioon	614	614
Kindlustus	374	386
Koristamisteenus	1 820	1 820
Muud	0	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 339	31 281

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis tasumata arvetelt	0	3
Panga intress	7	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1136 EUR
Korter 2	1533 EUR
Korter 3	1161 EUR
Korter 4	1633 EUR
Korter 5	1068 EUR
Korter 6	1740 EUR
Korter 7	1748 EUR
Korter 8	1905 EUR
Korter 9	1958 EUR
Korter 10	2054 EUR
Korter 11	1631 EUR
Korter 12	1997 EUR
Korter 13	1811 EUR
Korter 14	1599 EUR
Korter 15	1573 EUR
Korter 16	1821 EUR
Korter 17	1676 EUR
Korter 18	1822 EUR
Korter 19	1660 EUR
Korter 20	1188 EUR
Korter 21	1557 EUR
Korter 22	1411 EUR
Korter 23	1642 EUR
Korter 24	1456 EUR
Kokku:	38780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2022

Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80055222) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL MÖLTER	Juhatuse liige	29.09.2022
ÜLLAR KUKK	Juhatuse liige	03.10.2022
ENE ARUS	Juhatuse liige	03.10.2022
JAANUS LIND	Juhatuse liige	04.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee