

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tareke

registrikood: 80055191

tänavatalu nimi, Keskuse tee 12
maja ja korteri number:

küla: Himmaste küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63228

telefon: +372 5149084

e-posti aadress: riina.kolsar@tere.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tareke on moodustatud 20. oktoobril 1995 a. vastavalt ühistu registreerimisega Põlva Maavalitsuses. Ühistu on iseseisev juriidiline isik.

Ühistu tegevuseks on ühisomandis oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 268	1 190	2
Nõuded ja ettemaksed	940	1 226	
Kokku käibevara	2 208	2 416	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 058	1 068	
Materiaalne põhivara	538	538	3
Kokku põhivara	1 596	1 606	
Kokku varad	3 804	4 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 257	2 475	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 257	2 475	
Kokku kohustused	2 257	2 475	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 547	1 546	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 547	1 547	
Kokku kohustused ja netovara	3 804	4 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 560	423	5
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	3 562	424	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 532	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	-423	6
Kokku kulud	-3 562	-423	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296	-543
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-218	645
Kokku rahavood põhitegevusest	78	103
Kokku rahavood	78	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 190	1 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 268	1 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 546	1 546
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2014	1 547	1 547
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 547	1 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tareke 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud elanikelt laekumata summasid ja jaanuaris tasumisele kuuluvaid detsembrikuu eest esitatavaid arveid.

Pikaajalise nõudena on kajastatud nõuet endise juhatuse liikme vastu.

Tulud

Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud, korteriühistu majandamis- jm tasud, viivised - nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõtetest lähtuvalt, ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud mõeldud on.

Kulud

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud - ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud - kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased, samuti kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	1 268	1 190
Kokku raha	1 268	1 190

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	538	538
Jääkmaksumus	538	538
31.12.2014		
Soetusmaksumus	538	538
Jääkmaksumus	538	538
31.12.2015		
Soetusmaksumus	538	538
Jääkmaksumus	538	538

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	642	642
Kasutamata remonditasu	1 615	1 615
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	2 257
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Kasutamata remonditasu	1 559	1 559
Kokku võlad ja ettemaksed	2 475	2 475

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 028	423
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 532	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 560	423

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	40	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Hoolduskulud	398	95
panga teenused	6	2
Juriidilised teenused	250	0
Raamatupidamisteenused	336	308
Muud	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 030	423

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	940	1 615	1 226	1 559
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 058		1 068	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

korteriühistu Tareke (registrikood: 80055191) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KOLSAR	Juhatuse liige	29.04.2016
Resolutsioon:	Majandusaastaruanne KÜ üldkoosoleku poolt kinnitatud 29.04.2016 a.	
MIKK KASEMETS	Juhatuse liige	02.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149084
E-posti aadress	riina.kolsar@tere.eu