

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 12 korteriühistu

registrikood: 80055191

telefon: +372 5149084

e-posti aadress: riina.kolsar@tere.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tareke on moodustatud 20. oktoobril 1995 a. vastavalt ühistu registreerimisega Põlva Maavalitsuses. Ühistu on iseseisev juriidiline isik.

Ühistu tegevuseks on ühisomandis oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 182	2 221	2
Nõuded ja ettemaksed	1 648	1 185	3
Kokku käibevarad	3 830	3 406	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	908	964	3
Materiaalsed põhivarad	538	538	4
Kokku põhivarad	1 446	1 502	
Kokku varad	5 276	4 908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 230	2 986	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 230	2 986	
Kokku kohustised	3 230	2 986	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 922	1 547	
Aruandeaasta tulem	124	375	
Kokku netovara	2 046	1 922	
Kokku kohustised ja netovara	5 276	4 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 076	1 313	6
Muud tulud	11	1	
Kokku tulud	1 087	1 314	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-963	-857	7
Muud kulud	0	-82	
Kokku kulud	-963	-939	
Põhitegevuse tulem	124	375	
Aruandeaasta tulem	124	375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-407	-152
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	244	730
Kokku rahavood põhitegevusest	-39	953
Kokku rahavood	-39	953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 221	1 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 182	2 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 547	1 547
Aruandeaasta tulem	375	375
31.12.2016	1 922	1 922
Aruandeaasta tulem	124	124
31.12.2017	2 046	2 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tareke 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud elanikelt laekumata summasid ja jaanuaris tasumisele kuuluvaid detsembrikuu eest esitatavaid arveid.

Pikaajalise nõudena on kajastatud nõuet endise juhatuse liikme vastu.

Tulud

Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud, korteriühistu majandamis- jm tasud, viivised - nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõtetest lähtuvalt, ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud mõeldud on.

Kulud

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud - ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud - kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased, samuti kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedpangas	2 182	2 221
Kokku raha	2 182	2 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 556	1 648	908
Ostjatelt laekumata arved	2 556	1 648	908
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556	1 648	908
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 149	1 185	964
Ostjatelt laekumata arved	2 149	1 185	964
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 149	1 185	964

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	538	538
Jääkmaksumus	538	538
31.12.2016		
Soetusmaksumus	538	538
Jääkmaksumus	538	538
31.12.2017		
Soetusmaksumus	538	538
Jääkmaksumus	538	538

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	678	678
Kasutamata remonditasu	2 552	2 552
Kokku võlad ja ettemaksed	3 230	3 230
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Kasutamata remonditasu	2 365	2 365
Kokku võlad ja ettemaksed	2 986	2 986

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	546	477
Haldustasud	530	836
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 076	1 313

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	616	477
Pangateenused	4	6
Riigilõiv	7	7
Raamatupidamisteenused	336	336
Muud	0	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	963	857

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 648	2 552	1 185	2 365
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	964		964	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

korteriühistu Tareke (registrikood: 80055191) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE LIHTSA	Juhatuse liige	08.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149084
E-posti aadress	riina.kolsar@tere.eu