

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

telefon: 5174740
faks:
e-posti aadress: terje@palupera.ee
veebilehe aadress:

Nern.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

 Karp.

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Pappel" alustas tegevust 23.07.1996.a. (ettevõtteregister nr. 33821249). Äriregistrisse kanti õigusjärglasena mittetulundusühing korteriühistu "Populus" 12. novembril 1998.a. Korteriühistus kuulub elamu, milles on kuus korterit. Hoone ehitusaastaks on 1982.a.

Korteriomanike sihtotstarbelised maksed kasutatakse hoone korrashoiuks ja remondiks. 2009 aastal valmis elamule katuse rekonstrueerimistöodele projekt, koostatud OÜ Tareke Projekt poolt. Selleks saadi ka toetust Leader-meetme kaudu PRIAst 5310 krooni. Suuremaid oste ühistule 2009 ei soetatud, küll aga teostati hooldustöid majaanisel alal vihmavee vundamendi alla jooksu tõkestamiseks. Jätкус ka tavapärase õueala hooldus. Kahjuks ei õnnestunud meil katusekatte vahetamiseks esitatud taotlusega 2009 aasta lõpus finantse saada, kuid jätkame võimaluste otsimist.

Kõigi kuue korteri omanikud kuuluvad korteriühistu juhatusse.

Töötasu juhatus liikmetele aastal 2009 ei makstud. Samuti ei makstud aastal 2009 kellelegi ka töötasu väljaspool juhatus. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, mis on siiani kõik tasutud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid ja finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 30.12.2009.a. MTÜ Korterühistu "Populus" majandusaasta algas 01.01.2009 ja aruandeperioodi lõpp käesolevas aruandes on 31. detsember 2009.a. Tegutsetakse kolmeteistkümnendat majandusaastat. Kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2009 aasta aruande seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 3938 krooni ja bilansimahuga 19874 krooni, kinnitas mittetulundusühingu juhatus 25. märtsil 2010.a. Kinnitatud aruande allkirjastasid juhatuse liikmed 25. märtsil 2010.a. Juhatus hinnangul on ühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	10 919	11 721	11 763
Nõuded ja ettemaksed	8 955	4 307	4 088
Kokku käibevara	19 874	16 028	15 851
Kokku varad	19 874	16 028	15 851
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 254	2 346	8 250
Kokku lühiajalised kohustused	2 254	2 346	8 250
Kokku kohustused	2 254	2 346	8 250
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 682	7 601	8 324
Aruandeaasta tulem	3 938	6 081	-723
Kokku netovara	17 620	13 682	7 601
Kokku kohustused ja netovara	19 874	16 028	15 851



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 500	9 000
Annetused ja toetused	5 310	4 125
Kokku tulud	24 810	13 125
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-690	-2 063
Mitmesugused tegevuskulud	-130	-82
Muud kulud	-20 078	-4 899
Kokku kulud	-20 898	-7 044
Kokku põhitegevuse tulem	3 912	6 081
Finantstulud ja -kulud	26	0
Aruandeaasta tulem	3 938	6 081



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 912	6 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 648	-219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92	-5 904
Laekunud intressid	26	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 310	-4 125
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 112	-4 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 310	4 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 310	4 125
Kokku rahavood	-802	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 721	11 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-802	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 919	11 721

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 601	7 601
Aruandeaasta tulem	6 081	6 081
31.12.2008	13 682	13 682
Aruandeaasta tulem	3 938	3 938
31.12.2009	17 620	17 620



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu "Populus" 2009 majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis on kehtestatud "Raamatupidamise seaduses", Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Varud

Materjal ja kaup kantakse otsekulusse. 2009. aastal osteti muruniidukile kütet, hooldusvahendeid .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Masinad, seadmed, inventar	5

Kuna põhivaraks loetakse mittetulundusühingus raamatupidamise sise-eeskirjade alusel vara alates 10 000 kroonist, siis on soetatud vara kantud kohe kuludesse ja põhivara ühingul veel polegi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse mittetulundusühingu juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	83	493
Arvelduskontod	10 836	11 228
Kokku raha	10 919	11 721

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Larn.

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 955	4 307
Kokku nõuded ostjate vastu	8 955	4 307

Nõudeid ostjate vastu on 8955 krooni, mis moodustab 2009 aastal korteriühistu liikmete, elanike poolt veel tasumata arved. Ebatõenäoliselt laekuvad arved puuduvad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Palu-Teenus	1 934	2 346
AS Veolia Keskkonnateenused	320	0
Kokku võlad tarnijatele	2 254	2 346

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA (Leader-meede)	0	5 310		-5 310	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 310		-5 310	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 310		-5 310	0
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
SA KredEx	0	4 125		-4 125	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 125		-4 125	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 125		-4 125	0

Muude ärituludena saadi sihtotstarbelisi toetusi 2009 aastal 5310 krooni PRIAlt katusekatte rekonstrueerimistööde põhiprojekti koostamiseks. 2008 aastal saadi SA KredExilt 4125 krooni elamu energiaauditi koostamiseks. Tulu/amortisatsioon tähendab tabelis kulude mahtu, mida saadud toetuste tuludest teostati, seetõttu "-"märgiga.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Korn.

(kroonides)

	2009	2008
Omaosalus sihtfinanseeringule	690	2 063
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	690	2 063

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Panga teenustasud	130	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130	82

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Puuduvad.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	26
Kokku finantstulud ja -kulud	26

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 955	4 307



	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	19 500	1 450	9 000	1 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		300		

Tehinguid seotud osapooltega on teostatud 2009 aastal summas 1750 krooni, mis on kulu raamatupidamisteenusele.

25. märts 2010

Terje Korus	Korus
dy Voodaid	dy Voodaid
Kari Saar	Kari Saar
Malle Alatalo	Malle Alatalo
Ester Pintera	Ester Pintera
Viia Voodaid	Viia Voodaid

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu "Populus" (registrikood: 80055162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Terje Korss	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terje@palupera.ee
Telefon	+372 5174740