

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "Populus"

registrikood: 80055162

küla: Hellenume küla

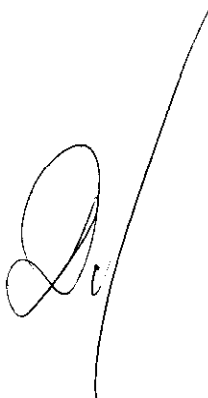
vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67514

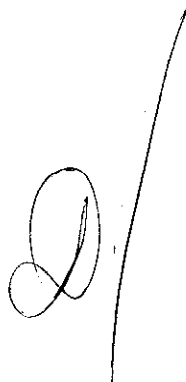
telefon: +372 5174740

e-posti aadress: terje@palupera.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a long, sweeping diagonal stroke.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



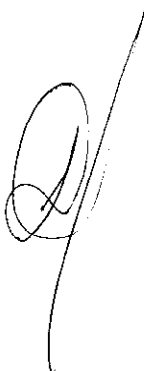
Tegevusaruanne

Korterühistu "Pappel" alustas tegevust 23.07.1996.a. (ettevõtteregister nr. 33821249). Äriregistrisse kanti õigusjärglasena mittetulundusühing korteriühistu "Populus" 12. novembril 1998.a. Korterühistusse kuulub elamu, milles on kuus korterit. Hoone ehitusaastaks on 1982.a.

Korteriomaniike sihtotstarbelised maksed kasutatakse hoone korrashoiuks ja remondiks. Suuremaid oste ühistule 2011 ei soetatud. Jätkus ka tavapärane õueala hooldus ja telliti elamule rekonstrueerimisprojekt, mida 50% ulatuses kuludest kattis SA Kredex. 2012 on plaanis renoveerimistoetust ja -laenu ehitustööde teostamiseks minna taotlema.

Kõigi kuue korteri omanikud kuuluvad korteriühistu juhatusse.

Töötasu juhatuse liikmetele aastal 2011 ei makstud. Samuti ei makstud aastal 2011 kellelegi ka töötasu väljaspool juhatust. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, mis on siiani kõik tasutud.

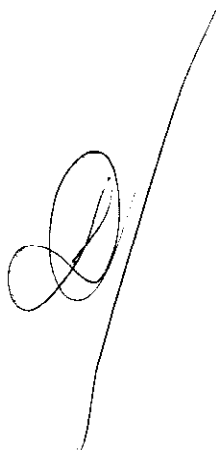


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid ja finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 30.12.2011.a. MTÜ Korteriühistu "Populus" majandusaasta algas 01.01.2011 ja aruandeperioodi lõpp käesolevas aruandes on 31. detsember 2011.a. Tegutsetakse viieteistkümnendat majandusaastat.

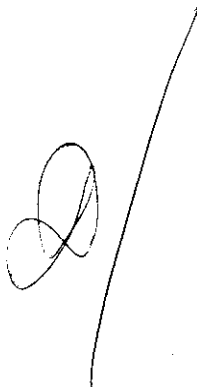
Kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2011 aasta aruande seisuga 31.12.2011.a. tulemiga -438,28 eurot ja bilansimahuga 1868,21 eurot, kinnitas mittetulundusühingu juhatus 20. jaanuaril 2012.a. Kinnitatud aruande allkirjastasid juhatuse liikmed 23. jaanuaril 2012.a. Juhatuse hinnangul on ühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(eurodes)

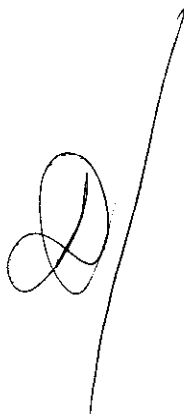
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 431	1 702
Nõuded ja ettemaksed	437	629
Kokku käibevara	1 868	2 331
Kokku varad	1 868	2 331
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	138	163
Kokku lühiajalised kohustused	138	163
Kokku kohustused	138	163
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 168	1 126
Aruandeaasta tulem	-438	1 042
Kokku netovara	1 730	2 168
Kokku kohustused ja netovara	1 868	2 331



Tulemiaruanne

(eurodes)

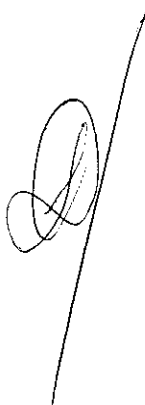
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 049	2 670
Annetused ja toetused	1 320	0
Kokku tulud	2 369	2 670
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 320	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-6
Muud kulud	-1 484	-1 623
Kokku kulud	-2 810	-1 629
Põhitegevuse tulem	-441	1 041
Finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-438	1 042



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

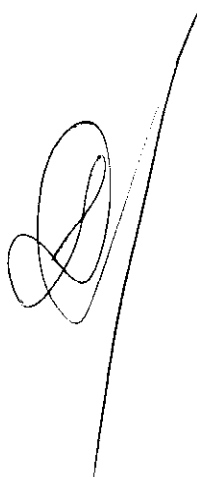
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-441	1 041
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	-57
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	19
Läekunud intressid	3	1
Läekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 320	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 591	1 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Läekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 320	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 320	0
Kokku rahavood	-271	1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 702	698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-271	1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 431	1 702



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 126	1 126
Aruandeaasta tulem	1 042	1 042
31.12.2010	2 168	2 168
Aruandeaasta tulem	-438	-438
31.12.2011	1 730	1 730



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu "Populus" 2011 majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis on kehtestatud "Raamatupidamise seaduses", Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Varud

Materjal ja kaup kantakse otsekulusse. 2011. aastal osteti muruniidukile kütet, hooldusvahendeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Masinad, seadmed, inventar	5

Kuna põhivaraks loetakse mittetulundusühingus raamatupidamisc sisc-ceskirjade alusel vara alates 1500 eurost, siis on soetatud vara kantud kohe kuludesse ja põhivara ühingul veel polegi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse mittetulundusühingu juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 431	1 702
Kokku raha	1 431	1 702



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	437	629
Ostjatelt laekumata arved	437	629
Kokku nõuded ja ettemaksed	437	629

Nõudeid ostjate vastu on 436,84 eurot, mis moodustab 2011 aastal korteriühistu liikmete, elanike poolt veel tasumata arved. Ebatõenäoliselt laekuvad arved puuduvad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜ Palu-Teenus	118	143
AS Veolia Keskkonnateenused	20	20
Kokku võlad tarnijatele	138	163

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Panga teenustasud	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6	6

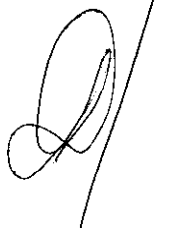
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	1
Kokku finantstulud ja -kulud	3	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

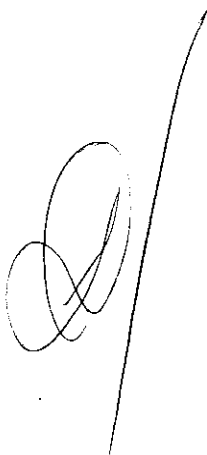
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	437	629

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 049		2 670	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40		38

Tehinguid seotud osapooltega on teostatud 2011 aastal summas 40 eurot, mis on kulu raamatupidamisteenusele.



Aruande allkirjad

korteriühistu "Populus" (registrikood: 80055162) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ly Voolaid

Juhatuse liige

 15.04.2012

Terje Korss

Juhatuse liige

 23.01.2012

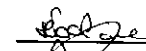
Malle Alatalo

Juhatuse liige

 26.04.2012

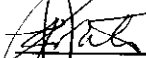
Tiia Voolaid

Juhatuse liige

 15.04.2012

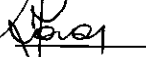
Esta Pintsaar

Juhatuse liige

 21.05.2012

Jüri Zaitsev

Juhatuse liige

 09.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu "Populus" (registrikood: 80055162) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Terje Korss	Juhatuse liige	23.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174740
E-posti aadress	terje@palupera.ee