

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "Populus"

registrikood: 80055162

tänava/talu nimi, Populuse elamu
maja ja korteri number:

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67514

telefon: +372 5174740

e-posti aadress: terje@palupera.ee

Kern.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

 Kern.

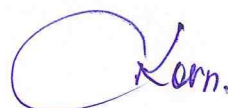
Tegevusaruanne

Korterühistu "Pappel" alustas tegevust 23.07.1996.a. (ettevõtteregister nr. 33821249). Äriregistrisse kanti õigusjärglasena mittetulundusühing korteriühistu "Populus" 12. novembril 1998.a. Korterühistusse kuulub elamu, milles on kuus korterit. Hoone ehitusaastaks on 1982.a.

Korteriomanike sihtotstarbelised maksed kasutatakse hoone korrashoiuks ja remondiks. Suuremaid oste ühistule 2012 ei soetatud. Jätkus ka tavapärane õueala hooldus ning elamule koostatud rekonstrueerimisprojekt sai ehitusloa kohalikust omavalitsusest. 2013 on plaanis SA-st Kredex taotleda renoveerimistoetust ja -laenu ehitustööde teostamiseks.

Kõigi kuue korteri omanikud kuuluvad korteriühistu juhatusse.

Töötasu juhatuse liikmetele aastal 2012 ei makstud. Samuti ei makstud aastal 2012 kellelegi ka töötasu väljaspool juhatust. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, mis on siiani kõik tasutud.

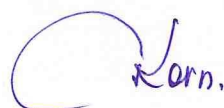


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid ja finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 30.12.2012.a. MTÜ Korterühistu "Populus" majandusaasta algas 01.01.2012 ja aruandeperioodi lõpp käesolevas aruandes on 31. detsember 2012.a. Tegutsetakse kuuteistkümnendat majandusaastat.

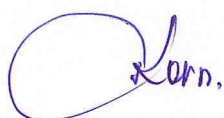
Kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest . 2012 aasta aruande seisuga 31.12.2012.a. tulemiga 741,22 eurot ja bilansimahuga 2621,92 eurot, kinnitas mittetulundusühingu juhatus 12. jaanuaril 2013.a. Kinnitatud aruande allkirjastasid juhatuse liikmed jaanuaris 2013.a. Juhatuse hinnangul on ühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 522	1 431
Nõuded ja ettemaksed	100	437
Kokku käibevara	2 622	1 868
Kokku varad	2 622	1 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	151	138
Kokku lühiajalised kohustused	151	138
Kokku kohustused	151	138
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 730	2 168
Aruandeaasta tulem	741	-438
Kokku netovara	2 471	1 730
Kokku kohustused ja netovara	2 622	1 868



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 056	1 049
Annetused ja toetused	0	1 320
Kokku tulud	1 056	2 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 320
Mitmesugused tegevuskulud	-137	-6
Muud kulud	-179	-1 484
Kokku kulud	-316	-2 810
Põhitegevuse tulem	740	-441
Finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	741	-438



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

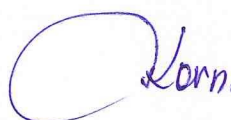
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	740	-441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	337	192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-25
Laekunud intressid	1	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 320
Kokku rahavood põhitegevusest	1 091	-1 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 320
Kokku rahavood	1 091	-271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 431	1 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 091	-271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 522	1 431



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 168	2 168
Aruandeaasta tulem	-438	-438
31.12.2011	1 730	1 730
Aruandeaasta tulem	741	741
31.12.2012	2 471	2 471

 Korn.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu "Populus" 2012 majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis on kehtestatud "Raamatupidamise seaduses", Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Varud

Materjal ja kaup kantakse otsekulusse. 2012. aastal osteti muruniidukile kütet, tasuti niitmisteenuse eest ja soetati hooldusvahendeid, veefiltreid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	12
Masinad, seadmed, inventar	5

Kuna põhivaraks loetakse mittetulundusühingus raamatupidamise sise-eeskirjade alusel vara alates 1500 eurost, siis on soetatud vara kantud kohe kuludesse ja põhivara ühingul veel polegi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse mittetulundusühingu juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 522	1 431
Kokku raha	2 522	1 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	437	437		
Ostjatelt laekumata arved	437	437		
Kokku nõuded ja ettemaksed	437	437		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	100	100		
Ostjatelt laekumata arved	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Nõudeid ostjate vastu on 100,22 eurot, mis moodustab 2012 aastal korteriühistu liikmete, elanike poolt veel tasumata arved. Ebatõenäoliselt laekuvad arved puuduvad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜ Palu-Teenus	125	118
Eesti Keskkonnateenused AS	26	20
Kokku võlad tarnijatele	151	138

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Uurimis- ja arengukulud	128	0
Panga teenustasud	9	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137	6

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	1	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	100	437

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 056	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		190
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 049	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40

Tehinguid seotud osapooltega on teostatud 2012 aastal summas 190 eurot, mis on kulu raamatupidamisteenusele (40 eurot) ja kulu niitmisteenusele 150 eurot.

Aruande allkirjad

Korteriühistu „Populus“ (registrikood 80055162) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Terje Korss

juhatuse liige

 30. jaan. 2013

Ly Voolaid

juhatuse liige

 30. jaan. 2013

Malle Alatalo

juhatuse liige

 30. jaan. 2013

Jüri Laas

juhatuse liige

 30.01.2013.

Tiia Voolaid

juhatuse liige

 30. jaan 2013

Esta Pintsaar

juhatuse liige

 30. jaan 2013

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu "Populus" (registrikood: 80055162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Terje Korss	Juhatuse liige	28.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174740
E-posti aadress	terje@palupera.ee