

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Populus"

registrikood: 80055162

tänava/talu nimi, Populuse elamu
maja ja korteri number:

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 5174740

e-posti aadress: terje@palupera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

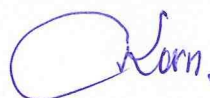
Tegevusaruanne

Korteriühistu "Pappel" alustas tegevust 23.07.1996.a. (ettevõtteregister nr. 33821249). Äriregistrisse kanti õigusjärglasena mittetulundusühing korteriühistu "Populus" 12. novembril 1998.a. Korteriühistusse kuulub elamu, milles on kuus korterit. Hoone ehitusaastaks on 1982.a.

Korteriomanike sihtotstarbelised maksed kasutatakse hoone korrashoiuks ja remondiks. Suuremaid oste ühistule 2013 ei soetatud. Jätkus tavapärane õueala hooldus ning aasta lõpus saadi A-st Kredex tingimuslik otsus 25%-lise toetusest elamu renoveerimiseks. Asuti läbirääkimistesse pankadega ja 2014. aastal on kavas renoveerimistööd teostada. 75% kulude osas võetakse pangalaen.

Kõigi kuue korteri omanikud kuuluvad korteriühistu juhatusse.

Töötasu juhatuse liikmetele aastal 2013 ei makstud. Samuti ei makstud aastal 2013 kellelegi ka töötasu väljaspool juhatus. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, mis on siiani kõik tähtajaliselt tasutud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 224	2 522
Nõuded ja ettemaksed	356	100
Kokku käibevara	3 580	2 622
Kokku varad	3 580	2 622
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	157	151
Kokku lühiajalised kohustused	157	151
Kokku kohustused	157	151
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 471	1 730
Aruandeaasta tulem	952	741
Kokku netovara	3 423	2 471
Kokku kohustused ja netovara	3 580	2 622



Tulemiaruanne

(eurodes)

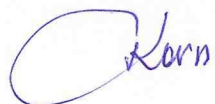
	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 074	1 056
Kokku tulud	1 074	1 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-137
Muud kulud	0	-179
Kokku kulud	-122	-316
Põhitegevuse tulem	952	740
Aruandeaasta tulem	952	740



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	952	740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256	337
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	13
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	702	1 091
Kokku rahavood	702	1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 522	1 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	702	1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 224	2 522



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 730	1 730
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 730	1 730
Aruandeaasta tulem	741	741
31.12.2012	2 471	2 471
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 471	2 471
Aruandeaasta tulem	952	952
31.12.2013	3 423	3 423



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu "Populus" 2013 majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis on kehtestatud "Raamatupidamise seaduses", Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Varud

Materjal ja kaup kantakse otsekulusse. 2013. aastal osteti muruniidukile kütet, tasuti niitmisteenuse eest, soetati veefiltreid ja lillekastid kõikide korterite välisuste ette.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	12
Masinad, seadmed, inventar	5

Kuna põhivaraks loetakse mittetulundusühingus raamatupidamise sise-eeskirjade alusel vara alates 1500 eurost, siis on soetatud vara kantud kohe kuludesse ja põhivara ühingul veel polegi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse mittetulundusühingu juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 224	2 522

Korn.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OÜ Palu-Teenus	132	125
Eesti Keskkonnateenused AS	25	26
Kokku võlad tarnijatele	157	151

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	24	0
Kütus	24	0
Uurimis- ja arengukulud	90	128
Panga teenustasud	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122	137

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	356	100

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 074	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		105

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 056	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		190

C. Kõrn.

Aruande allkirjad

Korteriühistu „Populus“ (registrikood 80055162) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Terje Korss

juhatuse liige

 18.02.14

Ly Voolaid

juhatuse liige

 18.02.14

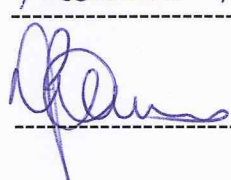
Malle Alatalo

juhatuse liige

 18.02.14

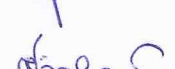
Jüri Laas

juhatuse liige

 18.02.14

Tiia Voolaid

juhatuse liige

 18.02.2014

Esta Pintsaar

juhatuse liige

 18.02.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174740
E-posti aadress	terje@palupera.ee