

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** KORTERÜHISTU Pikk 86

**registrikood:** 80055133

**tänavanimi:** Pikk tn 86

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50606

**telefon:** +372 7344324

**e-posti aadress:** kypikk@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2012. a. tehti väiksemaid remonditöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 5 088         | 509           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 20 817        | 15 598        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>25 905</b> | <b>16 107</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>25 905</b> | <b>16 107</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 578        | 8 127         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>10 578</b> | <b>8 127</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>10 578</b> | <b>8 127</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 4 176         | 4 176         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 804         | 6 205         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 347         | -2 401        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>15 327</b> | <b>7 980</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>25 905</b> | <b>16 107</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 27 787         | 23 981         | 4       |
| Muud tulud                                                 | 0              | 74             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>27 787</b>  | <b>24 055</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 647         | -12 718        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 427         | -4 691         |         |
| Tööjõukulud                                                | -8 366         | -9 047         | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 440</b> | <b>-26 456</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>7 347</b>   | <b>-2 401</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>7 347</b>   | <b>-2 401</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 347        | -2 401        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5 219       | 627           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 451        | 192           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 579</b> | <b>-1 582</b> |
|                                                        |              |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 579</b> | <b>-1 582</b> |
|                                                        |              |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 509          | 2 091         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 579</b> | <b>-1 582</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 5 088        | 509           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 4 176                                   | 6 205               | 10 381         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 401              | -2 401         |
| <b>31.12.2011</b>  | 4 176                                   | 3 804               | 7 980          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 7 347               | 7 347          |
| <b>31.12.2012</b>  | 4 176                                   | 11 151              | 15 327         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 079        | 19 079                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 079        | 19 079                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 1 738         | 1 738                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 658         | 1 658                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 80            | 80                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 817</b> | <b>20 817</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 586        | 15 586                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 586        | 15 586                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 12            | 12                                |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 12            | 12                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 598</b> | <b>15 598</b>                     |                     |             |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 258         | 8 258                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 93            | 93                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 221           | 221                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 2 006         | 2 006                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 006         | 2 006                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 578</b> | <b>10 578</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 821        | 5 821                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 93           | 93                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 221          | 221                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 992        | 1 992                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 992        | 1 992                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 127</b> | <b>8 127</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 27 787        | 23 981        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>27 787</b> | <b>23 981</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012         | 2011         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 6 455        | 7 125        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 911        | 1 922        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>8 366</b> | <b>9 047</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 75                | 75                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2012</b>       | <b>2011</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 336             | 3 336             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2013

**KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELLE LAUR         | Juhatuse liige     | 25.03.2013           |
| TOOMAS PÜTTSEPP    | Juhatuse liige     | 20.06.2013           |
| AINO JEVINA        | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 7344324      |
| E-posti aadress | kypikk@hotmail.ee |