

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERÜHISTU Pikk 86

registrikood: 80055133

tänavanimi: Pikk tn 86

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 7344324

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2016 a teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 397	5 753	
Nõuded ja ettemaksed	11 277	9 923	
Kokku käibevarad	22 674	15 676	
Kokku varad	22 674	15 676	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 440	8 295	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 440	8 295	
Kokku kohustised	8 440	8 295	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 176	4 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 205	5 077	
Aruandeaasta tulem	6 853	-1 872	
Kokku netovara	14 234	7 381	
Kokku kohustised ja netovara	22 674	15 676	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019
Kokku tulud	20 019	20 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-602	-8 746
Mitmesugused tegevuskulud	-4 542	-4 201
Tööjõukulud	-8 022	-8 944
Kokku kulud	-13 166	-21 891
Põhitegevuse tulem	6 853	-1 872
Aruandeaasta tulem	6 853	-1 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 853	-1 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 354	2 065
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	-1 024
Kokku rahavood põhitegevusest	5 644	-831
Kokku rahavood	5 644	-831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 753	6 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 644	-831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 397	5 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 176	5 077	9 253
Aruandeaasta tulem		-1 872	-1 872
31.12.2015	4 176	3 205	7 381
Aruandeaasta tulem		6 853	6 853
31.12.2016	4 176	10 058	14 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 497	6 497
Maksuvõlad	195	195
Saadud ettemaksed	1 748	1 748
Tulevaste perioodide tulud	1 748	1 748
Kokku võlad ja ettemaksed	8 440	8 440
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 356	6 356
Maksuvõlad	203	203
Saadud ettemaksed	1 736	1 736
Tulevaste perioodide tulud	1 736	1 736
Kokku võlad ja ettemaksed	8 295	8 295

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 031	6 717
Sotsiaalmaksud	1 991	2 227
Kokku tööjõukulud	8 022	8 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	01.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee