

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU Pikk 86

registrikood: 80055133

telefon: +372 7344324

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2017.a teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 319	11 397
Nõuded ja ettemaksed	8 256	11 277
Kokku käibevarad	22 575	22 674
Kokku varad	22 575	22 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 119	8 440
Kokku lühiajalised kohustised	8 119	8 440
Kokku kohustised	8 119	8 440
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 176	4 176
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 058	3 205
Aruandeaasta tulem	222	6 853
Kokku netovara	14 456	14 234
Kokku kohustised ja netovara	22 575	22 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019
Kokku tulud	20 019	20 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 442	-602
Mitmesugused tegevuskulud	-5 330	-4 542
Tööjõukulud	-13 025	-8 022
Kokku kulud	-19 797	-13 166
Põhitegevuse tulem	222	6 853
Aruandeaasta tulem	222	6 853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	222	6 853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 021	-1 354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-321	145
Kokku rahavood põhitegevusest	2 922	5 644
Kokku rahavood	2 922	5 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 397	5 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 922	5 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 319	11 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 176	3 205	7 381
Aruandeaasta tulem		6 853	6 853
31.12.2016	4 176	10 058	14 234
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2017	4 176	10 280	14 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 754	6 031
Sotsiaalmaksud	3 271	1 991
Kokku tööjõukulud	13 025	8 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	01.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee