

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu

registrikood: 80055133

telefon: +372 5625 9271

e-posti aadress: pikk86tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2019.a teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 766	18 740
Nõuded ja ettemaksed	9 330	8 473
Kokku käibevarad	33 096	27 213
Kokku varad	33 096	27 213
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 540	8 948
Kokku lühiajalised kohustised	12 540	8 948
Kokku kohustised	12 540	8 948
Netovara		
Reservkapital	4 176	4 176
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 089	10 280
Aruandeaasta tulem	2 291	3 809
Kokku netovara	20 556	18 265
Kokku kohustised ja netovara	33 096	27 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 529	20 019
Kokku tulud	20 529	20 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 600	-211
Mitmesugused tegevuskulud	-6 056	-5 684
Tööjõukulud	-10 582	-10 315
Kokku kulud	-18 238	-16 210
Põhitegevuse tulem	2 291	3 809
Aruandeaasta tulem	2 291	3 809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 291	3 809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-857	-217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 592	829
Kokku rahavood põhitegevusest	5 026	4 421
Kokku rahavood	5 026	4 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 740	14 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 026	4 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 766	18 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 176	10 280	14 456
Aruandeaasta tulem		3 809	3 809
31.12.2018	4 176	14 089	18 265
Aruandeaasta tulem		2 291	2 291
31.12.2019	4 176	16 380	20 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 940	7 740
Sotsiaalmaksud	2 642	2 575
Kokku tööjõukulud	10 582	10 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 160	5 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1448 EUR
2	635 EUR
3	1743 EUR
4	1106 EUR
5	658 EUR
6	1085 EUR
7	1616 EUR
8	686 EUR
9	1192 EUR
10	1123 EUR
11	636 EUR
12	1142 EUR
13	1082 EUR
14	630 EUR
15	1400 EUR
16	1360 EUR
17	814 EUR
18	1267 EUR
19	1082 EUR
20	1074 EUR
21	1082 EUR
22	896 EUR
23	783 EUR
24	1039 EUR
25	901 EUR
26	727 EUR
27	1512 EUR
28	919 EUR
29	793 EUR
30	1217 EUR
31	1069 EUR
32	1119 EUR
33	1110 EUR
34	1326 EUR
35	655 EUR
36	1045 EUR
37	1015 EUR
38	798 EUR
39	1177 EUR
40	1285 EUR
41	855 EUR
42	1162 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1176 EUR
44	703 EUR
45	910 EUR
46	929 EUR
47	994 EUR
48	1004 EUR
49	1166 EUR
50	796 EUR
51	929 EUR
52	1047 EUR
53	941 EUR
54	1138 EUR
55	985 EUR
56	1017 EUR
57	1037 EUR
58	1185 EUR
59	978 EUR
60	1135 EUR
61	3137 EUR
62	880 EUR
62	801 EUR
63	754 EUR
64	886 EUR
65	886 EUR
66	1260 EUR
67	737 EUR
68	910 EUR
69	948 EUR
70	899 EUR
71	914 EUR
72	766 EUR
73	894 EUR
74	897 EUR
75	1019 EUR
Kokku:	78922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu (registrikood: 80055133) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SULTS	Juhatuse liige	27.05.2020
Resolutsioon:	Juhatuse esinaine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	pikk86tartu@gmail.com