

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu

registrikood: 80055133

telefon: +372 56259271

e-posti aadress: pikk86tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2021.a teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 973	39 558
Nõuded ja ettemaksed	10 928	10 168
Kokku käibevarad	72 901	49 726
Kokku varad	72 901	49 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59 795	32 555
Kokku lühiajalised kohustised	59 795	32 555
Kokku kohustised	59 795	32 555
Netovara		
Reservkapital	4 176	4 176
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 995	16 380
Aruandeaasta tulem	-4 065	-3 385
Kokku netovara	13 106	17 171
Kokku kohustised ja netovara	72 901	49 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019
Kokku tulud	20 019	20 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 239
Mitmesugused tegevuskulud	-12 090	-6 011
Tööjõukulud	-11 994	-11 154
Kokku kulud	-24 084	-23 404
Põhitegevuse tulem	-4 065	-3 385
Aruandeaasta tulem	-4 065	-3 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 065	-3 385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760	-838
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 240	20 015
Kokku rahavood põhitegevusest	22 415	15 792
Kokku rahavood	22 415	15 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 558	23 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 415	15 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 973	39 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 176	16 380	20 556
Aruandeaasta tulem		-3 385	-3 385
31.12.2020	4 176	12 995	17 171
Aruandeaasta tulem		-4 065	-4 065
31.12.2021	4 176	8 930	13 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 000	8 370
Sotsiaalmaksud	2 994	2 784
Kokku tööjõukulud	11 994	11 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 000	5 580

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1791 EUR
2	836 EUR
3	2189 EUR
4	1601 EUR
5	861 EUR
6	1534 EUR
7	1992 EUR
8	829 EUR
9	1645 EUR
10	1489 EUR
11	962 EUR
12	1584 EUR
13	1395 EUR
14	793 EUR
15	1877 EUR
16	1653 EUR
17	921 EUR
18	1611 EUR
19	1429 EUR
20	1367 EUR
21	1413 EUR
22	1325 EUR
23	1076 EUR
24	1444 EUR
25	1484 EUR
26	1021 EUR
27	2083 EUR
28	1465 EUR
29	1020 EUR
30	1566 EUR
31	1468 EUR
32	1131 EUR
33	1517 EUR
34	1663 EUR
35	908 EUR
36	1545 EUR
37	1386 EUR
38	967 EUR
39	1470 EUR
40	1743 EUR
41	1096 EUR
42	1596 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1443 EUR
44	998 EUR
45	1270 EUR
46	1312 EUR
47	1299 EUR
48	1320 EUR
49	1407 EUR
50	1116 EUR
51	1304 EUR
52	1402 EUR
53	1208 EUR
54	1553 EUR
55	1421 EUR
56	1266 EUR
57	1465 EUR
58	1413 EUR
59	1263 EUR
60	1730 EUR
61	1203 EUR
62	1829 EUR
63	1043 EUR
64	1057 EUR
65	1260 EUR
66	1351 EUR
67	1035 EUR
68	1244 EUR
69	1121 EUR
70	1175 EUR
71	1350 EUR
72	943 EUR
73	1141 EUR
74	1023 EUR
75	1246 EUR
Kokku:	100957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu (registrikood: 80055133) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SULTS	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56259271
E-posti aadress	pikk86tartu@gmail.com