

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu

registrikood: 80055133

telefon: +372 7344324

e-posti aadress: pikk86tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2023.a. koguti 106 655,70 € lisatud sihtotstarbelisteks maksetena remondiks bilansis.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 961	101 496	2
Nõuded ja ettemaksed	23 329	19 750	3
Kokku käibevarad	227 290	121 246	
Kokku varad	227 290	121 246	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 123	12 459	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	148 037	41 381	5
Kokku lühiajalised kohustised	159 160	53 840	
Kokku kohustised	159 160	53 840	
Netovara			
Reservkapital	4 176	4 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 230	60 602	
Aruandeaasta tulem	724	2 628	
Kokku netovara	68 130	67 406	
Kokku kohustised ja netovara	227 290	121 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 349	21 478	6
Muud tulud	289	-531	7
Kokku tulud	17 638	20 947	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 914	-12 941	8
Tööjõukulud	0	-5 378	9
Kokku kulud	-16 914	-18 319	
Põhitegevuse tulem	724	2 628	
Aruandeaasta tulem	724	2 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	119 379	62 859
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 914	-17 958
Väljamaksed töötajatele	0	-5 378
Kokku rahavood põhitegevusest	102 465	39 523
Kokku rahavood	102 465	39 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 496	61 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 465	39 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 961	101 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 176	60 602	64 778
Aruandeaasta tulem		2 628	2 628
31.12.2022	4 176	63 230	67 406
Aruandeaasta tulem		724	724
31.12.2023	4 176	63 954	68 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 86 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Pikk 86 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Pikk 86 majandusaasta aruanne on eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahalisi vahendeid Swedbanki ja SEB pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid teenuste osutaja (näiteks soojuse, vee-, energiaettevõtte, prügiveo jne) ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees). Seega ei kajasta korteriühistu makstud kommunaalmaksude summasid oma tuluna vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarvelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pooltmakstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjendatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Remonditasusid, mis on küll liikmete arвете alusel kogutud, kui ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbankis ja SEB pangas	203 961	101 496
Kokku raha	203 961	101 496

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	23 329	19 750
Kokku nõuded ostjate vastu	23 329	19 750

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 123	11 123
Kokku võlad ja ettemaksed	11 123	11 123
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 459	12 459
Kokku võlad ja ettemaksed	12 459	12 459

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv		41 381	41 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		41 381	41 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		41 381	41 381
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	41 381	106 656	148 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 381	106 656	148 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 381	106 656	148 037

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 748	21 478
haldustasud	3 601	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 349	21 478

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	161	1
kommunaalide vahe, fin tulud	128	0
Muud	0	-532
Kokku muud tulud	289	-531

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenus	2 520	3 090
otsekorraldused	209	293
hoone kindlustus	717	655
ummistused	130	70
küttesüsteemi rem.	0	462
sisekoristus, välikoristus , pisiremondid	7 247	5 669
uksed, lukud	30	95
majanduskulud	266	113
elektripaigaldise audit	0	384
katuse rem.	0	912
lumekoristus	0	234
muud, pangateenused	270	92
halduskulud	3 600	0
elektri rem.	418	0
elektri käidukorraldus	936	441
vee ja kanal. rem.	571	431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 914	12 941

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	4 041
Sotsiaalmaksud	0	1 333
töötuskindlustus firmalt	0	4
Kokku tööjõukulud	0	5 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Pikk 86 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	4 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3031 EUR
Korter 2	1602 EUR
Korter 3	3831 EUR
Korter 4	3010 EUR
Korter 5	1699 EUR
Korter 6	3523 EUR
Korter 7	3473 EUR
Korter 8	1642 EUR
Korter 9	3574 EUR
Korter 10	3026 EUR
Korter 11	1645 EUR
Korter 12	3375 EUR
Korter 13	2990 EUR
Korter 14	1592 EUR
Korter 15	3937 EUR
Korter 16	3083 EUR
Korter 17	2166 EUR
Korter 18	3082 EUR
Korter 19	2911 EUR
Korter 20	2434 EUR
Korter 21	2848 EUR
Korter 22	2842 EUR
Korter 23	2108 EUR
Korter 24	3074 EUR
Korter 25	2788 EUR
Korter 26	2029 EUR
Korter 27	3441 EUR
Korter 28	2612 EUR
Korter 29	2119 EUR
Korter 30	2978 EUR
Korter 31	2930 EUR
Korter 32	2163 EUR
Korter 33	2991 EUR
Korter 34	3307 EUR
Korter 35	2030 EUR
Korter 36	2991 EUR
Korter 37	2912 EUR
Korter 38	2066 EUR
Korter 39	2890 EUR
Korter 40	3168 EUR
Korter 41	2163 EUR
Korter 42	2968 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	4061 EUR
Korter 44	2002 EUR
Korter 45	2750 EUR
Korter 46	3068 EUR
Korter 47	2286 EUR
Korter 48	2814 EUR
Korter 49	2929 EUR
Korter 50	2106 EUR
Korter 51	2786 EUR
Korter 52	2912 EUR
Korter 53	2106 EUR
Korter 54	2924 EUR
Korter 55	2968 EUR
Korter 56	2223 EUR
Korter 57	2912 EUR
Korter 58	3050 EUR
Korter 59	2314 EUR
Korter 60	3139 EUR
Korter 61	2315 EUR
Korter 62	2008 EUR
Korter 63	2190 EUR
Korter 64	2242 EUR
Korter 65	2465 EUR
Korter 66	2509 EUR
Korter 67	2193 EUR
Korter 68	2145 EUR
Korter 69	2253 EUR
Korter 70	2331 EUR
Korter 71	2229 EUR
Korter 72	2187 EUR
Korter 73	2164 EUR
Korter 74	2188 EUR
Korter 75	2320 EUR
Kokku:	198133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu (registrikood: 80055133) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAROS	Juhatuse liige	19.06.2024