

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Puškini tn üheksateist korteriühistu

registrikood: 80054978

tänava/talu nimi, Puškini 19-12

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 3572374, +372 56919650

e-posti aadress: puskini19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini tana Üheksateist siseseivalttegutseabalates 1198.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 29430.00 euro ja kulud olid 22920.00 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusesimees sai huvitist 1628.00 euro. Keskmise tootajate arv 2012.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 3987.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01/01/1995.a. ja mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KU Puškini tna Üheksateist jaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud pohimotest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 195	10 067
Nõuded ja ettemaksed	27 613	24 278
Kokku käibevara	43 808	34 345
Kokku varad	43 808	34 345
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 474	9 521
Kokku pikaajalised kohustused	12 474	9 521
Kokku kohustused	12 474	9 521
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 009	2 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 815	20 290
Aruandeaasta tulem	6 510	2 525
Kokku netovara	31 334	24 824
Kokku kohustused ja netovara	43 808	34 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 422	16 874
Muud tulud	1 008	7 165
Kokku tulud	29 430	24 039
Kulud		
Tööjõukulud	-7 488	-7 303
Muud kulud	-15 432	-14 211
Kokku kulud	-22 920	-21 514
Põhitegevuse tulem	6 510	2 525
Aruandeaasta tulem	6 510	2 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 510	2 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 335	209
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 953	-2 571
Kokku rahavood põhitegevusest	6 128	163
Kokku rahavood	6 128	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 067	9 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 128	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 195	10 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 009	20 290	22 299
Aruandeaasta tulem		2 525	2 525
31.12.2011	2 009	22 815	24 824
Aruandeaasta tulem		6 510	6 510
31.12.2012	2 009	29 325	31 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	322	155
Swedbank	15 354	9 393
Eveapank	519	519
Kokku raha	16 195	10 067

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Gaas	1 895	1 336
AS Heaorrastus	312	312
As Narva Sojusvork	6 123	4 452
AS Narva Vesi	1 162	1 112
OU VKG Elektrivorgud	1 923	2 057
AS STV	244	252
Muud	815	0
Kokku võlad tarnijatele	12 474	9 521

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 615	5 745
Sotsiaalmaksud	1 853	1 522
Pensionikulu	20	36
Kokku tööjõukulud	7 488	7 303
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Puskini tn. Uheksateist (Registrokood 80054978) 01.01.2012 – 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	
Resolutsioon	1. Jelena Bondarenko – IK 45306127019 2. Tamara Chechet – IK 45110032210 3. Miron Homjakov – IK 37909273728 4. Oleg Janovits – IK 37108212258 5. Stepan Pidvysotsky – IK 38301042229	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Mobiiltelefon	+372 56919650
E-posti aadress	puskini19@gmail.com