

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 19 korteriühistu

registrikood: 80054978

telefon: +372 56919650

e-posti aadress: puskini19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2017 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 996	10 055
Nõuded ja ettemaksed	24 723	22 394
Kokku käibevarad	44 719	32 449
Kokku varad	44 719	32 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 668	12 445
Kokku lühiajalised kohustised	11 668	12 445
Kokku kohustised	11 668	12 445
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 009	2 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 995	13 604
Aruandeaasta tulem	13 047	4 391
Kokku netovara	33 051	20 004
Kokku kohustised ja netovara	44 719	32 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 439	35 040
Tulu ettevõtlusest	4 442	4 623
Muud tulud	1 023	1 058
Kokku tulud	40 904	40 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 519	-21 885
Tööjõukulud	-8 338	-7 602
Kokku kulud	-27 857	-29 487
Põhitegevuse tulem	13 047	11 234
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 843
Aruandeaasta tulem	13 047	4 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 047	11 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 329	8 795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-777	-4 594
Kokku rahavood põhitegevusest	9 941	15 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-6 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 843
Kokku rahavood	9 941	8 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 055	1 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 941	8 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 996	10 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 009	13 604	15 613
Aruandeaasta tulem		4 391	4 391
31.12.2016	2 009	17 995	20 004
Aruandeaasta tulem		13 047	13 047
31.12.2017	2 009	31 042	33 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puškini tn üheksateist Korterühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 252	5 694
Sotsiaalmaksud	2 086	1 908
Kokku tööjõukulud	8 338	7 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 352	2 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Puškini tn üheksateist korteriühistu (registrikood: 80054978) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN PIDVYSOTSKIY	Juhatuse liige	28.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919650
E-posti aadress	puskini19@gmail.com