

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tallinna mnt 42 Korterühistu

registrikood: 80054903

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 42-165

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 55955129

e-posti aadress: Tall42@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Taallinna mnt 42 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1998.a
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki
mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide
esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 311627 eur ja kulud 216551 eur
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Töötajate keskmine arv moodustas 5 inimest
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.
2013 aastal tasuti palk koos maksudega 24637,00 eur
revizeerimiskomisjonile ja juhatuse liikmetele 239,00 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 424	39 449	1
Nõuded ja ettemaksed	46 816	46 071	
Kokku käibevara	73 240	85 520	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	175 368	175 368	5
Kokku põhivara	175 368	175 368	
Kokku varad	248 608	260 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 292	36 654	6
Kokku lühiajalised kohustused	29 292	36 654	
Kokku kohustused	29 292	36 654	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 354	10 354	
Reservid	175 368	175 368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 512	47 948	
Aruandeaasta tulem	-4 918	-9 436	
Kokku netovara	219 316	224 234	
Kokku kohustused ja netovara	248 608	260 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	302 206	276 887
Muud tulud	9 421	9 765
Kokku tulud	311 627	286 652
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-283 555	-268 075
Mitmesugused tegevuskulud	-4 420	-3 168
Tööjõukulud	-28 576	-24 876
Kokku kulud	-316 551	-296 119
Põhitegevuse tulem	-4 924	-9 467
Muud finantstulud ja -kulud	6	31
Aruandeaasta tulem	-4 918	-9 436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 924	-9 467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745	-7 016
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 362	12 939
Laekunud intressid	6	31
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 025	-3 513
Kokku rahavood	-13 025	-3 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 449	42 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 025	-3 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 424	39 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 354	175 368	47 948	233 670
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 354	175 368	47 948	233 670
Aruandeaasta tulem			-9 436	-9 436
31.12.2012	10 354	175 368	38 512	224 234
Aruandeaasta tulem	0	0	-4 918	-4 918
31.12.2013	10 354	175 368	33 594	219 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakonto	26 424	39 449
suluraha kassas	0	0
Kokku raha	26 424	39 449

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 815	46 815
Ostjatelt laekumata arved	46 815	46 815
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 816	46 816
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 071	46 071
Ostjatelt laekumata arved	46 071	46 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 071	46 071

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	46 814	46 071
Kokku nõuded ostjate vastu	46 814	46 071

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	238	256
Sotsiaalmaks	500	561
Kohustuslik kogumispension	24	21
Töötuskindlustusmaksed	44	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	806	891

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	175 368	0	175 368	175 368
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	175 368	0	175 368	175 368
31.12.2012				
Soetusmaksumus	175 368	0	175 368	175 368
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	175 368	0	175 368	175 368
31.12.2013				
Soetusmaksumus	175 368		175 368	175 368
Jääkmaksumus	175 368		175 368	175 368

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 830	25 830		
Võlad töövõtjatele	2 656	2 656		
Maksuvõlad	806	806		
Muud võlad		0		
Intressivõlad		0		
Dividendivõlad		0		
Muud viitvõlad		0		
Saadud ettemaksed		0		
Tulevaste perioodide tulud		0		
Muud saadud ettemaksed		0		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 292	29 292		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 932	34 932		
Võlad töövõtjatele	831	831		
Maksuvõlad	891	891		
Kokku võlad ja ettemaksed	36 654	36 654		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	25 830	34 932
Kokku võlad tarnijatele	25 830	34 932

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	1 200	0
Puhkuse inventur	1 456	831
Kokku võlad töövõtjatele	2 656	831

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 406	896
Transpordikulud	704	767
Õigusteenused	110	969
Muud	2 200	536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 420	3 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Tallinna mnt 42 Korteriühistu (registrikood: 80054903) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MATUŠŠ	Juhatuse liige	28.05.2014
VALERIY TOMASOV	Juhatuse liige	04.06.2014
ALEKSANDR FEDOTOV	Juhatuse liige	04.06.2014
BORISS ŽITINSKI	Juhatuse liige	04.06.2014
TATJANA LIND	Juhatuse liige	06.06.2014
DMITRI PANTELEJEV	Juhatuse liige	09.06.2014
LEV KUDRYAVTSEV	Juhatuse liige	11.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955129
E-posti aadress	Tall42@mail.ru