

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu

registrikood: 80054903

telefon: +372 55955129

e-posti aadress: Tall42@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 42 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1998.a
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki
mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse
tulud olid 500404.eur
ja kulud 512451 eur
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 a.
majandustegevuse aastakavale.
Töötajate keskmine arv moodustas 3 inimest
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.
2023 aastal tasuti palk koos maksudega 38104..eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 519	19 517
Nõuded ja ettemaksed	83 953	50 396
Kokku käibevarad	87 472	69 913
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	175 368	175 368
Kokku põhivarad	175 368	175 368
Kokku varad	262 840	245 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68 885	39 281
Kokku lühiajalised kohustised	68 885	39 281
Kokku kohustised	68 885	39 281
Netovara		
Reservkapital	30 798	30 798
Reservid	175 368	175 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-167	-14 218
Aruandeaasta tulem	-12 044	14 052
Kokku netovara	193 955	206 000
Kokku kohustised ja netovara	262 840	245 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	482 610	395 753
Muud tulud	17 793	18 760
Kokku tulud	500 403	414 513
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-466 136	-362 626
Mitmesugused tegevuskulud	-8 210	-5 847
Tööjõukulud	-38 104	-31 989
Muud kulud	0	1
Kokku kulud	-512 450	-400 461
Põhitegevuse tulem	-12 047	14 052
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-12 044	14 052

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 047	14 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 557	-6 546
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 604	1 816
Muud rahavood põhitegevusest	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 998	9 322
Kokku rahavood	-15 998	9 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 517	10 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 998	9 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	19 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	30 798	175 368	-14 218	191 948
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	30 798	175 368	-14 218	191 948
Aruandeaasta tulem			14 052	14 052
31.12.2022	30 798	175 368	-166	206 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	30 798	175 368	-166	206 000
Aruandeaasta tulem			-12 044	-12 044
Muutused reservides			-1	-1
31.12.2023	30 798	175 368	-12 211	193 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 42 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid, Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti eur. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pangakonto	3 519	19 517
suluraha kassas	0	0
Kokku raha	3 519	19 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 953	83 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 953	83 953
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 396	50 396
Ostjatelt laekumata arved	50 396	50 396
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 396	50 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	192	225
Sotsiaalmaks	758	517
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	46	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	996	784

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 105	66 105
Võlad töövõtjatele	1 784	1 784
Maksuvõlad	996	996
Kokku võlad ja ettemaksed	68 885	68 885
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 007	37 007
Võlad töövõtjatele	1 490	1 490
Maksuvõlad	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	39 281	39 281

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	66 105	37 007
Kokku võlad tarnijatele	66 105	37 007

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	0	2
Puhkusetasude kohustis	1 784	1 488
Võlad töövõtjatele	0	0
Puhkuse inventur		
Kokku võlad töövõtjatele	1 784	1 490

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	329 531	261 676
Hooldustasud	113 858	99 505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 221	34 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	482 610	395 753

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	545	255
Rendi- ja üüritulu	17 248	18 505
Kokku muud tulud	17 793	18 760

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	301 467	239 144
Elektrienergia	94 066	80 754
Soojusenergia	207 401	158 390
Veevarustusteenused	42 222	35 785
Remonditööd	82 099	71 336
Muud	40 348	16 361
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	466 136	362 626

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 842	1 734
Muud	5 368	4 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 210	5 847

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	28 753	25 529
Sotsiaalmaksud	9 130	6 256
Pensionikulu	221	204
Kokku tööjõukulud	38 104	31 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1839 EUR
002	1886 EUR
003	3777 EUR
004	1671 EUR
005	2384 EUR
006	2701 EUR
007	2141 EUR
008	1767 EUR
009	3131 EUR
010	1751 EUR
011	1397 EUR
012	2244 EUR
013	1477 EUR
014	1756 EUR
015	2178 EUR
016	1863 EUR
017	1058 EUR
018	3370 EUR
019	2102 EUR
020	1332 EUR
021	2579 EUR
022	1645 EUR
023	1547 EUR
024	2327 EUR
025	1430 EUR
026	1205 EUR
027	3007 EUR
028	2994 EUR
029	1734 EUR
030	1711 EUR
031	2932 EUR
032	1616 EUR
033	1730 EUR
034	2701 EUR
035	1231 EUR
036	4123 EUR
037	2669 EUR
038	1537 EUR
039	1812 EUR
040	2891 EUR
041	1092 EUR
042	1699 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	2214 EUR
044	1461 EUR
045	1702 EUR
046	3336 EUR
047	1436 EUR
048	2307 EUR
049	2856 EUR
050	1265 EUR
051	2162 EUR
052	2919 EUR
053	1635 EUR
054	1819 EUR
055	2849 EUR
056	1308 EUR
057	1225 EUR
058	1581 EUR
059	1722 EUR
060	1703 EUR
061	1450 EUR
062	1965 EUR
063	1787 EUR
064	1386 EUR
065	1424 EUR
066	2273 EUR
067	2129 EUR
068	1869 EUR
069	1630 EUR
070	2226 EUR
071	2385 EUR
072	1470 EUR
073	1588 EUR
074	1554 EUR
075	1765 EUR
076	1489 EUR
077	1551 EUR
078	1726 EUR
079	2313 EUR
080	1888 EUR
081	1361 EUR
082	2016 EUR
083	2059 EUR
084	1327 EUR
085	1488 EUR
086	2440 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	2086 EUR
088	1830 EUR
089	1870 EUR
090	2751 EUR
091	1919 EUR
092	1282 EUR
093	1831 EUR
094	1816 EUR
095	2360 EUR
096	1563 EUR
097	1375 EUR
098	1907 EUR
099	2035 EUR
100	1570 EUR
101	1503 EUR
102	2144 EUR
103	2521 EUR
104	1463 EUR
105	1389 EUR
106	2197 EUR
107	2079 EUR
108	1544 EUR
109	1680 EUR
110	1387 EUR
111	2074 EUR
112	1742 EUR
113	1278 EUR
114	1832 EUR
115	2026 EUR
116	1410 EUR
117	1046 EUR
118	1732 EUR
119	2616 EUR
120	1471 EUR
121	1351 EUR
122	2262 EUR
123	1746 EUR
124	2369 EUR
125	1514 EUR
126	2409 EUR
127	1922 EUR
128	1433 EUR
129	1502 EUR
130	2334 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	2252 EUR
132	1094 EUR
133	1401 EUR
134	1662 EUR
135	2347 EUR
136	1833 EUR
137	2235 EUR
138	1312 EUR
139	1875 EUR
140	1693 EUR
141	1856 EUR
142	1581 EUR
143	2293 EUR
144	1217 EUR
145	1698 EUR
146	2313 EUR
147	2329 EUR
148	1229 EUR
149	1978 EUR
150	1635 EUR
151	1766 EUR
152	1094 EUR
153	1341 EUR
154	2294 EUR
155	1769 EUR
156	3150 EUR
157	1671 EUR
158	2242 EUR
159	1542 EUR
160	0 EUR
161	1267 EUR
162	3136 EUR
163	2176 EUR
164	1672 EUR
165	1404 EUR
166	1601 EUR
167	2046 EUR
168	1404 EUR
169	2005 EUR
170	1589 EUR
171	2078 EUR
172	1299 EUR
173	1504 EUR
174	2302 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1902 EUR
176	1187 EUR
177	1869 EUR
178	1989 EUR
179	2167 EUR
180	1672 EUR
181	1821 EUR
182	2490 EUR
183	1845 EUR
184	1092 EUR
185	1222 EUR
186	2304 EUR
187	1603 EUR
188	1834 EUR
189	1365 EUR
190	1691 EUR
191	1725 EUR
192	1330 EUR
193	1252 EUR
194	2298 EUR
195	2096 EUR
196	1781 EUR
197	1277 EUR
198	2178 EUR
199	1757 EUR
200	1382 EUR
201	2926 EUR
202	1349 EUR
203	1410 EUR
204	3457 EUR
205	1770 EUR
206	1061 EUR
207	3126 EUR
208	1724 EUR
209	1605 EUR
210	2580 EUR
211	2335 EUR
212	1221 EUR
213	3728 EUR
214	1839 EUR
215	2183 EUR
216	2207 EUR
217	1700 EUR
218	1191 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	2543 EUR
221	3448 EUR
222	2596 EUR
223	2322 EUR
224	1449 EUR
225	3010 EUR
226	2458 EUR
227	1619 EUR
228	1701 EUR
229	2525 EUR
230	1534 EUR
231	1850 EUR
232	3116 EUR
233	1321 EUR
234	2348 EUR
235	3212 EUR
236	1621 EUR
237	2462 EUR
238	2621 EUR
239	1045 EUR
240	2407 EUR
241	3006 EUR
242	1320 EUR
243	1529 EUR
244	2209 EUR
245	1310 EUR
246	2020 EUR
247	2769 EUR
248	1873 EUR
249	1648 EUR
250	2416 EUR
251	1989 EUR
252	2321 EUR
Kokku:	482611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu (registrikood: 80054903) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MATUŠS	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	jelena matushs	