

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tškalovi tn 20 Korterühistu

registrikood: 80054843

tänava/talu nimi, Tškalovi 20

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

e-posti aadress: viita2004@mail.ru, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20099 eurot ja kulud olid 20638 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Juhatuse liikmete tasu oli 4338 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 224	4 593	2
Nõuded ja ettemaksed	13 498	12 170	3
Kokku käibevara	15 722	16 763	
Kokku varad	15 722	16 763	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 390	9 892	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 390	9 892	
Kokku kohustused	9 390	9 892	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	501	501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 370	8 818	
Aruandeaasta tulem	-539	-2 448	
Kokku netovara	6 332	6 871	
Kokku kohustused ja netovara	15 722	16 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 254	23 060	6
Annetused ja toetused	1 937	563	
Tulu ettevõtlusest	509	861	
Muud tulud	399	472	
Kokku tulud	20 099	24 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 387	-19 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 482	-2 519	
Tööjõukulud	-5 769	-5 652	7
Kokku kulud	-20 638	-27 404	
Põhitegevuse tulem	-539	-2 448	
Aruandeaasta tulem	-539	-2 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-539	-2 448	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 328	-104	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-502	220	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 369	-2 332	
Kokku rahavood	-2 369	-2 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 593	6 925	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 369	-2 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 224	4 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	501	8 818	9 319
Aruandeaasta tulem		-2 448	-2 448
31.12.2013	501	6 370	6 871
Aruandeaasta tulem		-539	-539
31.12.2014	501	5 831	6 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	2 224	4 593
Kokku raha	2 224	4 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 226	13 226
Ostjatelt laekumata arved	13 226	13 226
Muud nõuded	76	76
Viitlaekumised	76	76
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 498	13 498
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 898	11 898
Ostjatelt laekumata arved	11 898	11 898
Muud nõuded	76	76
Viitlaekumised	76	76
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 170	12 170

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	44
Sotsiaalmaks	117	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	161

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 593	8 593	
Võlad töövõtjatele	442	442	
Maksuvõlad	161	161	4
Muud võlad	194	194	
Muud viitvõlad	194	194	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 390	9 390	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 640	8 640	
Võlad töövõtjatele	354	354	
Maksuvõlad	161	161	
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Saadud ettemaksed	620	620	
Tulevaste perioodide tulud	620	620	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 892	9 892	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 254	15 488
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 254	23 060

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 338	4 250
Sotsiaalmaksud	1 431	1 402
Kokku tööjõukulud	5 769	5 652

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 338	4 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Tškalovi tn 20 Korteriühistu (registrikood: 80054843) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VASILENKO	Juhatuse liige	12.06.2015
TATJANA VIITFELDT	Juhatuse liige	29.06.2015
NIKOLAY OKUSKOV	Juhatuse liige	29.06.2015
JULIA SAHHAROVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	viita2004@mail.ru