

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80054524

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 9 iseseisvalt tegutseb alates 1999a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2022a majandustegevuse aastakavale. 2022a suured remonditööd ei olnud, korjati raha.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud töötasu- 2071,0 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 646	44 513
Nõuded ja ettemaksed	9 894	7 093
Kokku käibevarad	66 540	51 606
Kokku varad	66 540	51 606
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 303	27 840
Kokku lühiajalised kohustised	29 303	27 840
Kokku kohustised	29 303	27 840
Netovara		
Reservkapital	10 087	10 087
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 679	-728
Aruandeaasta tulem	13 471	14 407
Kokku netovara	37 237	23 766
Kokku kohustised ja netovara	66 540	51 606

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 061	26 654
Muud tulud	950	1 302
Kokku tulud	28 011	27 956
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-551	-620
Mitmesugused tegevuskulud	-4 213	-3 602
Tööjõukulud	-9 343	-9 331
Muud kulud	-438	0
Kokku kulud	-14 545	-13 553
Põhitegevuse tulem	13 466	14 403
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	13 471	14 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 388	67 579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	75	272
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	801
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 992	-44 914
Väljamaksed töötajatele	-9 343	-9 331
Kokku rahavood põhitegevusest	12 128	14 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	12 133	14 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 513	30 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 133	14 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 646	44 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 087	-728	9 359
Aruandeaasta tulem		14 407	14 407
31.12.2021	10 087	13 679	23 766
Aruandeaasta tulem		13 471	13 471
31.12.2022	10 087	27 150	37 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadeolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu on kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	56 646	44 513

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	7 542	6 079
Kokku võlad tarnijatele	7 542	6 079

Kommunaalteenused detsembrikuu eest, mis oli jägatud jaanuaris.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	187	187
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	187	187

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
adminkulud	9 647	9 331
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 163	15 163
kindlustus	811	720
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 061	26 654

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
pangakulud	36	35
Muud	4 177	3 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 213	3 602

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 983	6 974
Sotsiaalmaksud	2 304	2 301
Muud	56	56
Kokku tööjõukulud	9 343	9 331

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 071	1 933

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1093 EUR
kr2	1028 EUR
kr3	1005 EUR
kr4	1117 EUR
kr5	869 EUR
kr6	1208 EUR
kr7	965 EUR
kr8	1059 EUR
kr9	1024 EUR
kr10	1018 EUR
kr11	882 EUR
kr12	1041 EUR
kr13	976 EUR
kr14	992 EUR
kr15	1304 EUR
kr16	1262 EUR
kr17	1023 EUR
kr18	1445 EUR
kr19	1303 EUR
kr20	1026 EUR
kr21	1337 EUR
kr22	1324 EUR
kr23	908 EUR
kr24	1231 EUR
kr25	1397 EUR
kr26	1016 EUR
kr27	1436 EUR
kr28	1324 EUR
kr29	1023 EUR
kr30	1319 EUR
kr31	1219 EUR
kr32	1117 EUR
kr33	1511 EUR
kr34	1357 EUR
kr35	1062 EUR
kr36	1295 EUR
kr37	1495 EUR
kr38	1096 EUR
kr39	1449 EUR
kr40	1190 EUR
kr41	1129 EUR
kr42	1127 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1388 EUR
kr44	1142 EUR
kr45	1569 EUR
kr46	1363 EUR
kr47	1400 EUR
kr48	1241 EUR
kr49	1782 EUR
kr50	717 EUR
kr51	1421 EUR
kr52	1423 EUR
kr53	745 EUR
kr54	1473 EUR
kr55	1609 EUR
kr56	764 EUR
kr57	1198 EUR
kr58	1488 EUR
kr59	826 EUR
kr60	1364 EUR
Kokku:	71915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.0023

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80054524) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA JURONEN	Juhatuse liige	20.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee