

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rakvere Koidula 2

registrikood: 80054518

tänava/talu nimi, Koidula 2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 56 237174

e-posti aadress: roland@vitax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendus	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Koidula 2 asutati 19.11.1998. Ühistusse kuulub 35 füüsilisest ja 3 juriidilisest isikust liiget. Ühistu eesmärgiks on hallata Rakveres Koidula tn. 2 asuva korterelamu-ärihoone mõttelisi osi ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2015. majandusaastal olid olulisemateks remonditöödeks vee - ja kanalisatsioonisüsteemi remonditööd maksumusega 2 354 eurot ja keskküttesüsteemi hooldustööd maksumusega 354 eurot.

2015.a. korralisel üldkoosolekul otsustati alustada korterelamu renoveerimistöödega koos Kredex'i kaasrahastusega. Renoveerimistööde läbiviimiseks kaasati tehniline konsultant O.L.E. Grupp OÜ, millele kulus majandusaasta jooksul lepingutasuna 959 eurot. Lisaks eeltoodule teostati energiaaudi maksumusega 700 eurot.

Ühistus töötas majandusaastal kaks töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 3 480 eurot, sealhulgas juhatuse liikmele Svetlana Samsugovale 1 800 eurot.

Merle Levo /juhatuse liige/

Roland Toome /juhatuse liige/

Tiina Kompus /juhatuse liige/

Aavo Soots /juhatuse liige/

Svetlana Samsugova /juhatuse liige/

Rakveres,2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 024	9 117	2
Nõuded ja ettemaksed	6 074	6 804	3
Kokku käibevara	15 098	15 921	
Kokku varad	15 098	15 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 129	6 051	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 904	5 792	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 033	11 843	
Kokku kohustused	11 033	11 843	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 538	1 538	
Aruandeaasta tulem	-13	0	
Kokku netovara	4 065	4 078	
Kokku kohustused ja netovara	15 098	15 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 987	9 198	8
Muud tulud	3	116	9
Kokku tulud	10 990	9 314	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 218	-2 840	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 129	-509	11
Tööjõukulud	-4 656	-5 931	12
Muud kulud	0	-29	
Kokku kulud	-11 003	-9 309	
Põhitegevuse tulem	-13	5	
Intressikulud	0	-5	
Aruandeaasta tulem	-13	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	730	-598	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 264	-7 184	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 454	9 455	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-93	1 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-675	
Makstud intressid	0	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-680	
Kokku rahavood	-93	998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 117	8 119	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 024	9 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 540	1 538	4 078
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	2 540	1 538	4 078
Aruandeaasta tulem	0	-13	-13
31.12.2015	2 540	1 525	4 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Koidula 2 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse ühistu liikmete poolt ühistule makstavate remonditasude kogum, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Ühingu liikmetele saadud hooldustasud kajastatakse tulemiaruanDES lähtuvalt väljastatud arvetele tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojust AS, Ragn Sells AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9 024	9 117
Kokku raha	9 024	9 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 941	5 941	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 941	5 941	0	0
Ettemaksed	133	133	0	0
Tulevaste perioodide kulud	133	133	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 074	6 074	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 684	6 684	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 684	6 684	0	0
Ettemaksed	117	117	0	0
Tulevaste perioodide kulud	117	117	0	0
Ettemaksed tarnijatele	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 804	6 804	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 615	4 615	0	0	
Võlad töövõtjatele	262	262	0	0	5
Maksuvõlad	252	252	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 129	5 129	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 531	5 531	0	0	
Võlad töövõtjatele	262	262	0	0	5
Maksuvõlad	258	258	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6 051	6 051	0	0	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	262	262
Kokku võlad töövõtjatele	262	262

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	58
Sotsiaalmaks	0	191	0	192
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	252	0	258

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 485	2 887	0	-1 580	5 792
Hooldustasud	0	5 893	0	-5 893	0
Laenu tasumineks	0	675	0	-675	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 485	9 455	0	-8 148	5 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 485	9 455	0	-8 148	5 792
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	5 792	4 478	0	-4 366	5 904
Hooldustasud	0	4 976	0	-4 976	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 792	9 454	0	-9 342	5 904
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 792	9 454	0	-9 342	5 904

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 976	5 893
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 367	2 483
Territooriumi koristamise tasud	1 644	822
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 987	9 198

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud kindlustusmaksete vahendusest	0	116	
Kasum maksete vahendusest	3	0	14
Kokku muud tulud	3	116	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	0
Hoone kindlustus	311	0
Keskküttesüsteemi remont ja hooldus	354	1 247
Vee- ja kanalisatsioonitrassi remont ja hooldus	2 400	614
Välisfassaadi remont	0	575
Mobiiltelefoni kulud	56	115
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	117
Lukud, võtmed ja muud uksetarvikud	0	23
Elektritööd ja -materjalid	0	20
Väikevarad, nende remont ja hooldus	0	45
Energiaauditi kulud	700	0
Tehnilise konsultandi kulud	959	0
Keldrite koristamiskulud	358	0
Muud	52	84
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 218	2 840

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	69	9
Raamatupidamisteenused	1 060	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 129	509

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 480	4 428
Sotsiaalmaksud	1 148	1 461
Töötuskindlustusmakse kulud	28	42
Kokku tööjõukulud	4 656	5 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 941	0	6 684	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	44 023	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 800	908
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	117

Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Keskküte	24 952	24 952	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 193	5 191	2
Olmeprügi	1 510	1 510	0
Üldelekter	734	734	0
Gaas	534	533	1
Kokku	32 923	32 920	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Rakvere Koidula 2 (registrikood: 80054518) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND TOOME	Juhatuseliige	06.06.2016
MERLE LEVO	Juhatuseliige	20.06.2016
TIINA KOMPUS	Juhatuseliige	20.06.2016
SVETLANA SAMSUGOVA	Juhatuseliige	21.06.2016
AAVO SOOTS	Juhatuseliige	04.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245286
E-posti aadress	roland@vitax.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee