

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tapa Öhtu 36

registrikood: 80054458

tänavatalu nimi, Öhtu pst 36-7

maja ja korteri number

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 45107

maakond:

telefon: 327 1236

faks:

e-posti aadress: ohtu36@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 10 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Öhtu 36 alustas tegevust 1998.aasta oktoobris. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Öhtu pst 36 asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tapa Öhtu 36 koosneb 8 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele 2009.aastal tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Öhtu 36 jätkuvalt tegutsev ühistu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Tapa Öhtu 36 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tapa Öhtu 36 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.märts 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. KÜ Tapa Öhtu 36 on jätkuvalt tegutsev.
5. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 20.04.2010.a.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Pekka' or similar, with a stylized flourish underneath.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	72 386	31 704
Nõuded ja ettemaksed	14 674	19 495
Kokku käibevara	87 060	51 199
Kokku varad	87 060	51 199
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 779	12 984
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 281	38 215
Kokku lühiajalised kohustused	79 060	51 199
Kokku kohustused	79 060	51 199
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	
Kokku netovara	8 000	
Kokku kohustused ja netovara	87 060	51 199



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 203	203
Kokku tulud	4 203	203
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 133	-44
Mitmesugused tegevuskulud	-1 154	-205
Kokku kulud	-4 287	-249
Kokku põhitegevuse tulem	-84	-46
Finantstulud ja -kulud	84	46



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-84	-46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 019	-4 741
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 747	22 084
Kokku rahavood põhitegevusest	40 682	17 297
 Kokku rahavood	 40 682	 17 297
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 31 704	 14 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 682	17 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 386	31 704



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	0	
31.12.2008	0	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 000	8 000
31.12.2009	8 000	8 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

01.01.2009 - 31.12.2009 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõuetest ja Heast Raamatupidamistavast, korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kasutatud õigesti ja õiglaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Majandusaastal on kõik soetatud väheolulise väärtusega põhivara eksploatatsiooni antud ning kuluks kantud 100%, koguselist arvestust raamatupidamises ei peeta. Väheolulise väärtusega põhivaraks loetakse esemed maksumusega kuni 10000 krooni olenevalt eeldatavast kasutusajast üle ühe aasta.

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 10000 krooni ja mille kasutusaeg on rohkem kui üks aasta.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Nõude ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	72 386	31 704
Kokku raha	72 386	31 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	14 674	19 495
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 674	19 495

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	14 674	19 495
Kokku nõuded ostjate vastu	14 674	19 495

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 779	12 984
Kokku võlad ja ettemaksed	14 779	12 984

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 779	12 984
Kokku võlad tarnijatele	14 779	12 984

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2010.a. saadud 2009.a. detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtajad saabuvas jaanuaris 2010.a.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid.

Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2009 moodustavad 64281 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 203	203
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 203	203

Tulude ja kulude aruandes remondikuluna on kajastatud remonditasude arvelt teostatud remonttööd. Remondituluna on kajastatud osa remonditasudest, mille arvelt on kulutused tehtud.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	234	205
Muud	920	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 154	205

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tapa Õhtu 36 (registrikood: 80054458) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Toomsoo	Sisestaja	24.06.2010
Resolutsioon:	Kinnintan, et aastaaruanne kajastab KÜ tapa Õhtu 36 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 76 714
E-posti aadress	ohtu36@hotmail.ee