

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tapa Õhtu 36

registrikood: 80054458

tänavatalu nimi, Õhtu pst 36-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 45107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 327 1236

faks:

e-posti aadress: [ohu36@hotmail.ee](mailto:ohu36@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                          | 4  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Tulemiaruanne                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                              | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 36 alustas tegevust 1998.aasta oktoobris. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Õhtu pst 36 asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tapa Õhtu 36 koosneb 8 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel liikmetele 2010.aastal tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Õhtu 36 jätkuvalt tegutsev ühistu.

fooruses  
Kust  
Pekka

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Tapa Õhtu 36 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tapa Õhtu 36 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.aprill 2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. KÜ Tapa Õhtu 36 on jätkuvalt tegutsev ühistu.
5. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 25.04.2011.a.

*Handwritten signature*  
Handwritten signature  
Handwritten signature

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 102 698        | 72 386        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 024         | 14 674        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>119 722</b> | <b>87 060</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>119 722</b> | <b>87 060</b> |
| Kohustused ja netovara                       |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 025         | 14 779        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 94 697         | 64 281        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>111 722</b> | <b>79 060</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>111 722</b> | <b>79 060</b> |
| Netovara                                     |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 000          | 8 000         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 000</b>   | <b>8 000</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>119 722</b> | <b>87 060</b> |

*Handwritten signature:*  
Korteriühisus  
Tapa Õhtu 36

**Tulemiaruanne**

(kroonides)

|                                                           | 2010          | 2009          |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                                              |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 4 842         | 4 203         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>4 842</b>  | <b>4 203</b>  |
| <b>Kulud</b>                                              |               |               |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 543        | -3 133        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -379          | -1 154        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-4 922</b> | <b>-4 287</b> |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>-80</b>    | <b>-84</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 80            | 84            |

hoone  
ühis  
leht

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -80            | -84           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 350         | 11 019        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 32 742         | 29 747        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>30 312</b>  | <b>40 682</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>30 312</b>  | <b>40 682</b> |
| <br>                                                   |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>72 386</b>  | <b>31 704</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>30 312</b>  | <b>40 682</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>102 698</b> | <b>72 386</b> |

koostanud  
Kust  
Lehe

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                      | Kokku netovara              |       |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses |       |
| <b>31.12.2008</b>                    | 0                           |       |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 8 000                       | 8 000 |
| <b>31.12.2009</b>                    | 8 000                       | 8 000 |
| <b>31.12.2010</b>                    | 8 000                       | 8 000 |

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

01.01.2010-31.12.2010 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõuetest ja Heast Raamatupidamistavast, korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kasutatud õigesti ja õiglaselt.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Majandusaastal on kõik soetatud väheolulise väärtusega põhivara eksploatatsiooni antud ning kuluks kantud 100%, koguselist arvestust raamatupidamises ei peeta. Väheolulise väärtusega põhivaraks loetakse esemed maksumusega kuni 10000 krooni olenevalt eeldatavast kasutusajast üle ühe aasta.

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 10000 krooni ja mille kasutusaeg on rohkem kui üks aasta.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu.

#### Finantskohustused

Nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-------------------|----------------|---------------|---------|
| Arvelduskontod    | 102 698        | 72 386        |         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>102 698</b> | <b>72 386</b> |         |

koostanud  
H. Kõrre  
J. Kõrre

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 17 024        | 14 674        | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 024        | 14 674        |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 024</b> | <b>14 674</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 024        | 14 674        | 4       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>17 024</b> | <b>14 674</b> |         |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 025        | 14 779        | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 025</b> | <b>14 779</b> |         |

### Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele              | 17 025        | 14 779        | 6       |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>17 025</b> | <b>14 779</b> |         |

### Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

#### Netomeetod

Bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomnike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid.

Tulevaste perioodide kulud seisuga 31.12.2010 moodustavad 94697 krooni.

*foeniso*  
*thst*  
*Pehu*

**Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud**

(kroonides)

|                                      | 2010         | 2009         | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Sihtotstarbelised tasud              |              |              |         |
| Remonditasud                         | 4 842        | 4 203        |         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 842</b> | <b>4 203</b> |         |

**Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

|                                        | 2010       | 2009         | Lisa nr |
|----------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Pangateenused                          | 218        | 234          |         |
| Muud                                   | 161        | 920          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>379</b> | <b>1 154</b> |         |

**Lisa 10 Tööjõukulud**

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

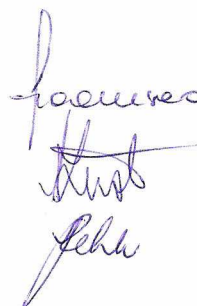
**Lisa 11 Seotud osapooled**

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                    | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv   | 8          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1          |            |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tapa Õhtu 36 (registrikood: 80054458) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                       | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ene Toomsoo    | Juhatuse liige                                       | 14.06.2011            |
| Resolutsioon:  | Kinnitan KÜ Tapa Õhtu 36 2010 majandusaasta aruande. |                       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 32 76 714     |
| E-posti aadress | ohutu36@hotmail.ee |