

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tapa Õhtu 36

registrikood: 80054458

tänavatalu nimi, Õhtu pst 36

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45107

telefon: +372 3276714

e-posti aadress: ohtu36@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Öhtu 36 alustas tegevust 1998. aasta oktoobris. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil öhtu pst 36 asuva korterelamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maafüüsi mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tapa Öhtu 36 koosneb 8 korterist.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel liikmetele 2011. aastal tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Öhtu 36 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Loovus
Hust
Pehu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Tapa Öhtu 36 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tapa Öhtu 36 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.aprill 2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. KÜ Tapa Öhtu 36 on jätkuvalt tegutsev ühistu.
5. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 28.04.2012.a.

koostanud
Juhatuse
Pea

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 079	6 564
Nõuded ja ettemaksed	777	1 088
Kokku käibevara	8 856	7 652
Kokku varad	8 856	7 652
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	777	1 088
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 568	6 053
Kokku lühiajalised kohustused	8 345	7 141
Kokku kohustused	8 345	7 141
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Kokku netovara	511	511
Kokku kohustused ja netovara	8 856	7 652

Koostanud
 Arutanud
 Peetud

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	742	309
Kokku tulud	742	309
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-701	-290
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-24
Kokku kulud	-750	-314
Põhitegevuse tulem	-8	-5
Finantstulud ja -kulud	8	5
Aruandeaasta tulem	0	0

Proovides
Hilja
Pekka

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311	-150
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 212	2 093
Kokku rahavood põhitegevusest	1 515	1 938
Kokku rahavood	1 515	1 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 564	4 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 515	1 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 079	6 564

Poola
Härra
Pika

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		Kokku netovara
31.12.2009		511	511
31.12.2010		511	511
31.12.2011		511	511

Loe
M
Lehe

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

01.01.2011-31.12.2011 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõuetest ja

Heast Raamatupidamistavast, korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kasutatud õigesti ja õiglaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Majandusaastal on kõik soetatud väheolulise väärtusega põhivara eksploatatsiooni antud ning kuluks kantud 100%, koguselist arvestust raamatupidamises ei peeta. Väheolulise väärtusega põhivaraks loetakse esemed maksumusega 640 eurot olenevalt eeldatavast kasutusajast üle ühe aasta.

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja mille kasutusaeg on rohkem kui üks aasta.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 079	6 564
Kokku raha	8 079	6 564

foores
Hind
Reh

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	777	1 088
Ostjatelt laekumata arved	777	1 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	777	1 088

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	777	1 088
Kokku nõuded ostjate vastu	777	1 088

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	777	1 088
Kokku võlad ja ettemaksed	777	1 088

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	777	1 088
Kokku võlad tarnijatele	777	1 088

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

Bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid.

Tulevaste perioodide kulud seisuga 31.12.2011 moodustavad 7568 eurot.



Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	742	309
Kokku liikmetelt saadud tasud	742	309

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangateenused	15	14
Muud	34	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49	24

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

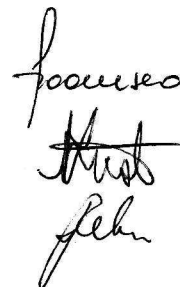
Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.


 J. J. J. J. J.
 J. J. J. J. J.
 J. J. J. J. J.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Tapa Öhtu 36 (registrikood: 80054458) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anne Luste-Itchev	Juhatuseliige	<u>28.04.2012</u>
Ene Toomsoo	Juhatuseliige	<u>28.04.2012</u>
Anne Rehk	Juhatuseliige	<u>28.04.2012</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tapa Õhtu 36 (registrikood: 80054458) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Toomsoo	Juhatuse liige	11.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Tapa Õhtu 36 2011 majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3276714
E-posti aadress	ohu36@hotmail.ee