

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tapa Õhtu 36

registrikood: 80054458

tänava/talu nimi, Õhtu pst 36

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 3276714

e-posti aadress: ohtu36@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 36 alustas tegevust 1998 aasta oktoobris. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Õhtu pst.36 asuva korterelamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tapa Õhtu 36 koosneb 8 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel liikmetele 2015 aastal tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Õhtu 36 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 152	2 382
Nõuded ja ettemaksed	1 031	884
Kokku käibevara	5 183	3 266
Kokku varad	5 183	3 266
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	844	884
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 828	1 871
Kokku lühiajalised kohustused	4 672	2 755
Kokku kohustused	4 672	2 755
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Kokku netovara	511	511
Kokku kohustused ja netovara	5 183	3 266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 925	17
Kokku tulud	3 925	17
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 828	0
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-17
Kokku kulud	-3 925	-17
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	52
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 918	1 700
Kokku rahavood põhitegevusest	1 770	1 752
Kokku rahavood	1 770	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 382	630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 770	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 152	2 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	511	511
31.12.2014	511	511
31.12.2015	511	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2015-31.12.2015 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõuetest ja Heast Raamatupidamistavast. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Majandusaastal on kõik soetatud väheolulise väärtusega põhivara eksploatatsiooni antud ning kuluks kantud 100%, koguselist arvestust raamatupidamises ei peeta. Väheolulise väärtusega põhivaraks loetakse esemed maksumusega kuni 640 eurot olenevalt eeldatavast kasutusajast üle ühe aasta.

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 152	2 382

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	844	884
Kokku nõuded ostjate vastu	844	884

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	844	844
Kokku võlad ja ettemaksed	844	844
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	884	884
Kokku võlad ja ettemaksed	884	884

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	844	884
Kokku võlad tarnijatele	844	884

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 925	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 925	17

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 925	17
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 925	17

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	15	11
Muud	82	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97	17

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

Korteriühistu Tapa Õhtu 36 (registrikood: 80054458) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anne Luste-Itchev	Juhatuse liige	<u>13.05.16</u> <u>Itchev</u>
Anne Rehk	Juhatuse liige	<u>13.05.16</u> <u>Rehk</u>
Ene Eha	Juhatuse liige	<u>13.05.16</u> <u>Eha</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3276714
E-posti aadress	ohu36@hotmail.ee