

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tapa Õhtu 36

registrikood: 80054458

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: ohu36@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Tapa Õhtu 36 alustas tegevust 1998 aasta oktoobris. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Õhtu pst.36 asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tapa Õhtu 36 koosneb 8 korterist.
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse esimehele on arvstatud töötasu 676 eurot.

2016 aastal teostati soojussõlme renoveerimist, teostati vee ja kanalisatsiooni töid, paigaldati kõikidesse korteritesse kaugloetavad veemõõtjad.

2017 aastal toimus tavapärane maja hooldus.

2017 aastal olid

kütte kulud N.R Energy- le 6 066,38 eurot;

vee kulu AS Tapa Vesi oli 1203,95 eurot;

prügi Ragn-Sells AS 118,96 ja Väätsa Prügilt 46,80 eurot;

elektri kulu Eesti Energiale 186,81

majaümbruse niitmise kulud US Kinnisvara OÜ summas 290 eurot.

Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud.

2018 aastal jätkub ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Õhtu 36 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 450	2 423	2
Nõuded ja ettemaksed	1 439	1 326	3,4
Kokku käibevarad	5 889	3 749	
Kokku varad	5 889	3 749	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 378	3 238	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 378	3 238	
Kokku kohustised	5 378	3 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Kokku netovara	511	511	
Kokku kohustised ja netovara	5 889	3 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 027	5 349	7
Kokku tulud	2 027	5 349	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 123	-4 806	8
Tööjõukulud	-904	-543	9
Kokku kulud	-2 027	-5 349	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	-295
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 140	-1 434
Kokku rahavood põhitegevusest	2 027	-1 729
Kokku rahavood	2 027	-1 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 423	4 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 027	-1 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 450	2 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	511		511
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	511		511
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	511		511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2017-31.12.2017 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõuetest ja Heast Raamatupidamistavast. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Majandusaastal on kõik soetatud väheolulise väärtusega põhivara eksploatatsiooni antud ning kuluks kantud 100%, koguselist arvestust raamatupidamises ei peeta. Väheolulise väärtusega põhivaraks loetakse esemed maksumusega kuni 640 eurot olenevalt eeldatavast kasutusajast üle ühe aasta.

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	952	1 029
Seb pank	3 498	1 394
Kokku raha	4 450	2 423

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 439	1 326
Kokku nõuded ostjate vastu	1 439	1 326

Detsembri kuu üüriarvete summa, korteriühistul võlglast ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	34	34
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	56

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Airix OÜ	35	35
Eesti Energia AS	46	18
N.R Energy OÜ	885	771
Ragn-Sells AS	9	5
Tapa Vesi OÜ	97	112
Väätsa Prügila AS	5	9
Kokku võlad tarnijatele	1 077	950

Detsembri kuu võlad tarnijatele, mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Kogutud remondifond	4 201	2 192
Kokku tingimuslikud kohustised	4 201	2 192

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 388	1 038
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	639	4 311
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 027	5 349

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3	0
Pangateenused	31	31
Soojussõlme renoveerimine	0	1 817
Elektritööd majas	341	18
Näidutasud	0	48
Veemõõtjad ja plommid	0	871
Kanalisatsiooni ja torustiku tööd	165	1 729
Võtmete valmistamine	0	5
Raamatupidamine	440	280
Akende sise ja välispesu	120	0
Muud	23	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 123	4 806

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	676	408
Sotsiaalmaksud	223	135
Pensionikulu	5	0
Kokku tööjõukulud	904	543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	676	408

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1409 EUR
Korter 2	1590 EUR
Korter 3	1317 EUR
Korter 4	1480 EUR
Korter 5	1465 EUR
Korter 6	1393 EUR
Korter 7	1706 EUR
Korter 8	1568 EUR
Kokku:	11930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Korteriühistu Tapa Õhtu 36 (registrikood: 80054458) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ohtu36@hotmail.ee
E-posti aadress	agost@hotmail.ee