

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vinni Sõpruse 1

registrikood: 80054211

tänav nimi, Sõpruse 1

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46603

telefon: +372 53418359

e-posti aadress: kriivits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Vinnis Sõpruse 1 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 7 – liikmeline juhatus. Seoses korteriomanike võlgnevustega ühistule on takistatud vajalike remonditööde teostamine (püstaku- ja keldriakende vahetus). Juhatus on järjekindlalt tegelenud võlglaste probleemiga ja kohtule on esitatud hagi ühe korteri sundvõõrandamiseks.

Juhatuse koosolekute päevakorras on olnud võlglaste probleem ja lahenduste otsimine, heakorrapäevade korraldamine, pisiremonttööde teostamine.

Aruandeaastal toimus laenu tagasimaksmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 483	1 858	2
Nõuded ja ettemaksed	10 573	12 478	3
Kokku käibevara	15 056	14 336	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 929	33 271	3
Kokku põhivara	30 929	33 271	
Kokku varad	45 985	47 607	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 336	2 234	
Võlad ja ettemaksed	3 276	4 093	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 612	6 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 593	31 037	
Kokku pikaajalised kohustused	28 593	31 037	
Kokku kohustused	34 205	37 364	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 687	8 622	
Aruandeaasta tulem	1 537	-935	
Kokku netovara	11 780	10 243	
Kokku kohustused ja netovara	45 985	47 607	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 854	4 341	5
Muud tulud	370	0	
Kokku tulud	6 224	4 341	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 293	-3 394	
Kokku kulud	-3 293	-3 394	
Põhitegevuse tulem	2 931	947	
Intressikulud	-1 394	-1 883	7
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1 537	-935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 931	947	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 342	1 910	
Kokku korrigeerimised	2 342	1 910	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 905	-3 357	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-817	2 159	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-1 394	-1 883	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 967	-223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 342	-1 910	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 342	-1 910	
Kokku rahavood	2 625	-2 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 858	3 991	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 625	-2 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 483	1 858	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 556	8 622	11 178
Aruandeaasta tulem	0	-935	-935
31.12.2012	2 556	7 687	10 243
Aruandeaasta tulem	0	1 537	1 537
31.12.2013	2 556	9 224	11 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vinni Sõpruse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Vinni Sõpruse 1 alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu poolt pikaajalise laenuga ehitatud hoonete parendused on aastaaruandes kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomanike vastu.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Annetused ja toetused

SA Kredexist saadud toetused kajastatakse muude tulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod ja sularaha	4 483	1 858
Kokku raha	4 483	1 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 502	10 573	30 929
Ostjatelt laekumata arved	41 502	10 573	30 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 502	10 573	30 929

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 749	12 478	33 271
Ostjatelt laekumata arved	45 749	12 478	33 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 749	12 478	33 271

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 657	2 657		
Saadud ettemaksed	619	619		
Muud saadud ettemaksed	619	619		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 276	3 276		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 845	3 845		
Saadud ettemaksed	248	248		
Muud saadud ettemaksed	248	248		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 093	4 093		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 854	4 341
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 854	4 341

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 394	-1 883
Kokku intressikulud	-1 394	-1 883

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Vinni Sõpruse 1 (registrikood: 80054211) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT FREIENTHAL	Juhatuseliige	29.04.2014
MARGUS SVIRGSDEN	Juhatuseliige	29.04.2014
MÄRT SUTT	Juhatuseliige	02.05.2014
EVAR SAKSEN	Juhatuseliige	06.05.2014
ANNELI PETROV	Juhatuseliige	28.05.2014
RAIMO RAJA	Juhatuseliige	03.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418359
E-posti aadress	kriivits@gmail.com